

Project
Zwembad Mosaqua

Betreft
**Opstellen
Meerjarenonderhoudsplan**

Projectnummer
23HBO104-00

Datum
25 oktober 2023

Versie
03



Kantoor Heerlen
Maanstaete
Parallelweg 2B
6411 ND Heerlen
045 571 39 39

Kantoor Rotterdam
Het Blauwe Huis
Mariniersweg 151V
3011 NK Rotterdam
010 750 35 85

PROJECT: Zwembad Mosaqua
Landsraderweg 11
6271 NT GULPEN

BETREFT: Opstellen Meerjarenonderhoudsplan van Zwembad Mosaqua

PROJECTNUMMER: **23HBO104-00**

OPDRACHTGEVER: Gemeente Gulpen-Wittem
Postbus 56
6270 AB GULPEN
Tel.: 14 043
E-mail: sven.amkreutz@gulpen-wittem.nl
Contactpersoon: Dhr. S. Amkreutz

ADVISEUR: Bremen Bouwadviseurs b.v.
Maanstaete
Parallelweg 2B
6400 AM HEERLEN
Tel.: 045 - 571 39 39
E-mail: info@bremenba.nl
Contactpersonen: Dhr. R. Paulssen
Mevr. J. Gordebeke-Jamar

PARAAF:



VERSIE: **03**

DATUM: 25 oktober 2023

INHOUDSOPGAVE

1.	Inleiding	4
1.1	Ontvangen stukken	4
1.2	Opname	4
1.3	Opzet Rapportage	4
2.	Inspectiestaat	6
2.1	Zwembad	6
2.2	Filterhuis	9
2.3	Kantoren	10
2.3	Terrein	11

ONDERBOUWING VAN DE GEGEVENS:

- 3. Grafiek Totaaloverzicht (2023-2032)
- 4. Grafiek Huurderonderhoud (2023-2032)
- 5. Grafiek Verhuurderonderhoud (2023-2032)
- 6. Meerjarenraming Huurderonderhoud (2023-2032)
- 7. Meerjarenraming Verhuurderonderhoud (2023-2032)

BIJLAGEN IN HET RAPPORT:

- I: Algemene toelichting meerjarenonderhoudsplan
- II: Fotobijlage

1. INLEIDING

In opdracht van Gemeente Gulpen-Wittern is door Bremen Bouwadviseurs b.v. het Meerjarenonderhoudsplan voor Zwembad Mosaqua opgesteld.

Doel van de opdracht is om een duidelijk beeld te krijgen van de huidige staat van onderhoud van de betreffende objecten. Daarbij wordt een realistisch beeld gegeven in de onderhoudsactiviteiten én -kosten voor de komende 10 jaar.

1.1 ONTVANGEN STUKKEN

Voorafgaand aan de inspectie zijn diverse documenten ter beschikking gesteld:

- Plattegrond tekening, nieuwe toestand souterrain VO10 d.d. 15-03-2012 van Wehrung Architecten;
- Plattegrond tekening, nieuwe toestand begane grond VO11 d.d. 15-03-2012 van Wehrung Architecten;
- Gevel tekeningen, nieuwe toestand gevels VO12 d.d. 15-03-2012 van Wehrung Architecten.

1.2 OPNAME

Inventarisatie van het gebouw

De hoeveelheden zijn deels opnieuw geïnventariseerd tijdens de inspectie en vanaf de tekeningen opgenomen.

Inspectie

Tijdens de inspectie heeft er met de technische beheerder een rondgang plaatsgevonden. De besproken zaken zijn verwerkt in deze onderhoudsrapportage.

Er heeft geen destructief onderzoek plaatsgevonden. In deze rapportage zijn sec de bevindingen van de visuele opname 22 juni 2023 verwoord.

1.3 OPZET RAPPORTAGE

In het voorliggende rapport zal aangegeven worden welke bouwkundige- en installatietechnische zaken ten tijde van de visuele inspectie d.d. 22 juni 2023 zijn geconstateerd.

Er is onderscheid gemaakt tussen verhuurderonderhoud (VO; voor rekening van de eigenaar) en huurder-onderhoud (HO; voor rekening van de gebruiker).

Het onderscheid is gemaakt om een duidelijk beeld te krijgen welke werkzaamheden door wie uitgevoerd en gefinancierd dienen te worden. Voor de genoemde demarcatie is het Protocol Onderhoud Versie 2022.08.19/07 opgesteld door de firma Orgfit aangehouden.

De rapportage omvat de onderdelen die behoren tot het onderhoud aan het bouwkundig gedeelte (exterieur en interieur) en de gebouwgebonden technische installaties van het gebouw, over een periode van 10 jaar (2023-2032).

De gehanteerde bedragen in het meerjarenonderhoudsplan zijn in euro exclusief BTW en gelden als richtprijzen, tevens zijn de indexeringen ten gevolge van toekomstige prijsstijgingen à 3% in de planning opgenomen. Wij adviseren hiermee rekening te houden en de bedragen jaarlijks opnieuw te toetsen en te indexeren overeenkomstig met het consumentenindexcijfer van de tarieven per 1 januari van elk jaar (dit cijfer wordt gepubliceerd in de Staatscourant).



Voor de prognose is een open-eind situatie als uitgangspunt voor de planhorizon gekozen; er is geen eindjaar aangehouden als indicatie voor de theoretische levensduur. Zodoende kan ook voor de lange termijn een duidelijke indicatie worden gegeven van de budgettering voor onderhoudsreserveringen.

2. INSPECTIESTAAT

Zwembad Mosaqua is gelegen aan de Landsraderweg 11 te Gulpen en dateert oorspronkelijk uit 1970. In 1994, 2004 en 2013 hebben diverse uitbreidingen en renovaties plaatsgevonden. De staat van het gebouw wordt ingeschaald gemiddeld in conditiescore 3. Hieronder volgt beknopt een opsomming van enkele punten die tijdens de inspectie geconstateerd zijn:

De locatie dient te zijn voorzien van een energielabel. Deze is op locatie niet aangetroffen.

2.1 ZWEMBAD

Bouwkundig

- De geschilderde schoonmetselwerk buitengevels vertonen incidenteel scheurvorming en de beschermlaag is plaatselijk vervuild met o.a. kalkafzetting. Het schoonmetselwerk bovendaks is bij de wandopening beschadigd en een gedeelte van het voegwerk ontbreekt;
- In het zwembadgedeelte van het stromingskanaal zijn incidenteel de houten liggers onder de dakopeningen aangetast door vocht waardoor er houtrot is ontstaan. I.v.m. de beperkte bereikbaarheid is het onbekend in hoeverre het houtwerk is aangetast. Tevens is er sterke vervuiling op de stalen ligger zichtbaar en zijn bij de bevestigingspunten van de kolommen corrosiesporen zichtbaar;
- Op de kunststof buitenwandopeningen zijn plaatselijk beschadigingen en vervuiling zichtbaar. De deur bij de keuken berging is ernstig beschadigd. Verder is op diverse plaatsen de beglazing in de kunststof buitenwandopeningen lek of gebarsten.
- De beschermlaag op de houten buitenwandopening bovendaks vertoont kale delen en barsten hierdoor is het achterliggend houtwerk aangetast door vocht;
- Op diverse plaatsen zijn beschadigingen en vervuiling zichtbaar op de beschermlaag van de binnenwandopeningen. Tevens zijn enkele deuren aan de onderzijde aangetast door vocht en is hang- en sluitwerk aan het corroderen;
- Over het algemeen zit op de aluminium dakopeningen natuurlijke vervuiling. Tevens is het lood verzakt bij de dakopening boven het zwemmersterras;
- Een groot deel van de volkernbeplating aan de buitengevel is aan het verkleuren en er zijn delen die los komen van de achter constructie;
- In de geschilderde binnenwanden is incidenteel scheurvorming zichtbaar. Verder zijn de binnenwanden plaatselijk beschadigd en op regelmatige basis vervuild;
- Op het wandtegelwerk in de doucheruimte is de kalkafzetting duidelijk zichtbaar;
- Diverse elementen van de thema afwerking vertonen beschadigingen of slijtage. Bij de wildwaterbaan is een takelement met een zeil afgedekt, het is onbekend wat hiervoor de reden is;
- In enkele vloertegels is een breuk of beschadigingen zichtbaar. Op de perrons is op het vloertegelwerk plaatsen kalkafzetting, vervuiling en algengroei zichtbaar. Incidenteel is het voegwerk uitgesleten;
- Het tegelwerk in het peuterbassin is niet in de renovatie meegenomen. Deze vertoont nu gebreken;
- Bij de wildwaterbaan is in het bassin slijtage/vervuiling op het wandtegelwerk zichtbaar. Verder is bij de glijgedeeltes van de wildwaterbaan is de coating aan het slijten;
- Op diverse plaatsen zijn oude vochtplekken, vervuiling of beschadigingen zichtbaar op de systeemplafondplaten. In de Wellness ruimte is van het systeemplafond het rasterwerk aan het corroderen en de plafondplaten aangetast door vocht;
- Het geschilderd plafond is plaatselijk beschadigd en vervuild;
- De dakvlakken zijn voorzien van valbeveiliging, echter ontbreekt een ladderborgpunt aan de gevels;

Vervolg bouwkundig:

- Bij de dakafwerking zijn voornamelijk de afdichtingen van de dakranden slecht. Dit kan op korte termijn voor meer (vervolg)schade zorgen. Plaatselijk is het onderliggend houtwerk al aangetast door vocht. Het is onbekend in hoeverre het houtwerk is aangetast.
Verder zijn er enkele dakvlakken waar een grote mate van plooivorming zichtbaar is. Op een ander gedeelte is craquelé zichtbaar en veert de onderconstructie rondom installatietechnische dakdoorvoeren. Herstel-/werkzaamheden aan de dakvlakken hebben tot op heden plaatsgevonden door de eigen technische dienst;
- Op de betonnen dakpannen van de hellende dakvlakken is een sterke mate van natuurlijke vervuiling zichtbaar. Tussentijds zijn beschadigde pannen vervangen waardoor er kleurverschil zichtbaar is;
- Het mindervalidentoilet t.p.v. de kleedruimte is niet in gebruik. Er hangt een nare geur in deze ruimte;
- Op enkele losse inrichtingselementen in de zwemzaal is aantasting van corrosie zichtbaar;
- Bij de glijbaan is de coating die is aangebracht op de traptoren plaatselijk beschadigd, vertoont slijtage sporen, barsten en vervuiling.

Installatietechnisch

- Het is onbekend wanneer voor het laatst de SCIOS keuring, NEN3140 inspectie en legionella onderzoek heeft plaatsgevonden;
- Op verschillende plaatsen ontbreken bladvangsters ter plaatse van de dakafvoeren;
- Het bouwjaar van de pomp t.p.v. de zwembadomloop is onbekend. Zover visueel te beoordelen is het vermoeden dat deze het einde van zijn theoretische technische levensduur heeft bereikt. De pomp in de technische ruimte zit niet op het laagste punt;
- De elektrische boilers hebben allen het einde van hun theoretische technische levensduur bereikt. Tevens is de elektrische boiler ter plaatse van de technische ruimte bij de horeca defect;
- De beugels ten behoeve van installaties, appendages en leidingwerk ter plaatse van de technische ruimte bij de zwemzaal zijn aangetast. Bij buien leidt instromend regenwater tot blank staan van delen van de ruimte. Gevolg is aanslag en roesten van beugels en andere corrosiegevoelige installaties;
- De droger ten behoeve van de golfslag installatie in de technische ruimte bij de zwemzaal is defect;
- In de technische ruimte zwemzaal staan verschillende installaties welke buiten gebruik zijn. Deze hebben geen functie meer en beperken de vrije ruimte;
- De plexiglasen doorzichtige afdekplaat van de haarvanger ter plaatse van de technische ruimte is gebarsten;
- De zonnecollectoropstelling is wegens regelmatige defecten buiten bedrijf gesteld en daarom niet opgenomen in het MJOP;
- Door de technische dienst zijn diverse onderdelen van de zwembadinstallatie onderhouden dan wel gereviseerd. Echter heeft een groot deel het einde van hun theoretische technische levensduur bereikt;
- De laklaag van enkele radiatoren is beschadigd waardoor het achterliggend staalwerk aan het corroderen is. Het advies is om de beschadigingen bij te werken;
- Op de ventilatioosters en de textiele luchtkanalen is een sterke mate van vervuiling zichtbaar;
- De bovendakse luchtkanalen zijn in dusdanige staat dat dit het functioneren sterk negatief beïnvloedt. De luchtkanalen dienen te worden vervangen. Hier is reeds een traject voor gestart;
- De luchtbehandelingskast (Gea Happel ATP20, LAK en LTK) ter plaatse van de technische ruimte bij de horeca heeft reeds de technische levensduur bereikt. Op de kast zijn aantastingen zichtbaar waarschijnlijk als gevolg van het zwembadklimaat;

Vervolg installatietechnisch

- Er zijn in het complex nog oude groepenkasten aanwezig. Indien deze door de NEN3140 inspectie worden goedgekeurd is directe vervanging niet noodzakelijk. De verdeelkast ter plaatse van de technische ruimte bij de horeca (LK7) functioneert niet naar behoren en heeft regelmatig last van storingen. Met name de aardlekschakelaars lijken onderhevig te zijn aan defecten;
- De traditionele lichtbronnen (PL, TL, halogeen e.d.) worden uitgefaseerd en kunnen en mogen niet meer toegepast worden. Vervanging van de traditionele lichtbronnen c.q. armaturen zijn derhalve vroegd opgenomen. Tevens ontbreekt van diverse armaturen de afdekkap of is deze beschadigd. Tevens is bij de Wellness een sterrenplafond toegepast. Enkele lichtknopjes zitten niet meer goed of zijn verwijderd;
- In het gebouw zijn vluchtwegarmaturen aanwezig met oude en nieuwe pictogrammen. Dit is conform de huidige wet- en regelgeving niet toegestaan;
- De blusmiddelen zijn gekeurd tot en met oktober 2023. Echter ontbreekt van diverse brandslaghaspels, voornamelijk in de zwembaden, de voorgeschreven verzegeling.

Het valt op dat bij diverse elementen in de technische ruimte (R.45 Berging) bij het horeca gedeelte problemen en disfunctioneren van elementen zijn opgetreden. In de ruimte is een sterke chloor lucht aanwezig. Wij adviseren dit nader te onderzoeken voordat elementen vervangen worden en problemen weer optreden.

2.2 FILTERHUIS

Bouwkundig

Naast het filterhuis is ook nog een gebouw voor de nutsvoorzieningen. In het MJOP zijn alleen de onderhoudswerkzaamheden aan de buitenschil opgenomen. Dit gebouw is niet van binnen geïnspecteerd.

- De geschilderde schoon metselwerk buitengevels vertonen incidenteel scheurvorming en de bescherm- laag is plaatselijk vervuild met o.a. kalkafzetting;
- Aan de binnenzijde van de betonwand is betonrot geconstateerd. Het is onduidelijk in hoeverre deze aantasting gevolgen heeft voor de constructie, nader onderzoek is wenselijk;
- Op enkele geveldelen zit een boeiboord van volkernbeplating. Deze is aan de zonzijde sterk verkleurd. Dit is voornamelijk een esthetisch gebrek;
- De bescherm- laag op de houten gevelopeningen is plaatselijk beschadigd, incidenteel aan het afbla- deren en over het algemeen verkleurd. Tevens zijn de ventilatieroosters in de deuren beschadigd;
- De dakvlakken zijn voorzien van valbeveiliging echter ontbreekt een ladderborgpunt aan de gevel. Omdat het dak niet op een veilige manier te betreden was is dit dakvlak vanaf afstand geïnspecteerd. Op het dakvlak staat water en er staan bomen naast. Het regelmatig reinigen van het dakvlak is nood- zakelijk om een optimale afwatering te behouden. Aan de binnenzijde zijn vochtplekken zichtbaar op het houten dakbeschot. Herstelwerkzaamheden aan de dakbedekking zijn tot op heden door de eigen technische dienst uitgevoerd. Het is onduidelijk of deze lekkage is opgepakt.

Installatietechnisch

- Het bouwjaar van de pomp is onbekend. Zover visueel te beoordelen is het vermoeden dat deze het einde van zijn theoretische technische levensduur heeft bereikt;
- De traditionele lichtbronnen (PL, TL, halogeen e.d.) worden uitgefaseerd en kunnen en mogen niet meer toegepast worden. Vervanging van de traditionele lichtbronnen c.q. armaturen zijn derhalve vervroegd opgenomen. De onderhoudssticker op de noodverlichtingsarmaturen is verouderd, sept 2010;
- De blusmiddelen zijn gekeurd tot en met oktober 2023;
- De nood-/oogdouches zijn sterk vervuild en de oogkappen zijn niet voorzien van afdekkapjes.

2.3 KANTOREN

Bouwkundig

- Op de schoonmetselwerk buitengevel incl. het beton stucwerk zit vervuiling van graffiti;
- De boeiboorden van volkernbeplating zijn bevestigd op de oude houten boeiboorden. Hierdoor is er onvoldoende ventilatie en kan het achterliggend houtwerk gaan rotten. Verder is de volkernbeplating op enkele plaatsen vervuild;
- Enkele buitenwandopeningen zijn nog voorzien van enkel glas. Indien er duurzaamheidsmaatregelen getroffen worden is het advies deze te vervangen. Tevens vertoont de beschermlaag op deze kozijnen gebreken zoals barsten en beschadigingen;
- Op de stalen poorten zijn deuken zichtbaar. Tevens is de beschermlaag beschadigd en aan het verkleuren;
- De coating op de stalen gevelbeplating is plaatselijk vervuild en begint te verkleuren;
- Op de schoonloopmat is de slijtage c.q. verkleuring duidelijk zichtbaar;
- De toiletruimte bij de technische dienst is verouderd en vervuild maar verder nog in een goede conditie. I.v.m. gering gebruik is renovatie van deze toiletruimte opgenomen met de overige sanitaire groepen;
- Het vermoeden is dat in enkele ruimtes nog een zachtboard plafond aanwezig is. I.v.m. brandgevaar adviseren wij deze op korte termijn te vervangen. In een opslagruimte in de werkplaats komt dit plafond naar beneden;
- Op de systeemplafondplaten zitten plaatselijk beschadigingen of oude vochtplekken;
- De dakvlakken zijn voorzien van valbeveiliging echter ontbreekt een ladderborgpunt aan de gevel. Hierdoor is het dakvlak niet geïnspecteerd.

Installatietechnisch

- In de pantry's zitten close in boilers die het einde van hun theoretische technische levensduur hebben bereikt;
- De ribbenkachel in de werkplaats dateert uit 1997 maar functioneert nog naar behoren;
- De traditionele lichtbronnen (PL, TL, halogeen e.d.) worden uitgefaseerd en kunnen en mogen niet meer toegepast worden. Vervanging van de traditionele lichtbronnen c.q. armaturen zijn derhalve vervroegd opgenomen;
- De intercominstallatie heeft het einde van zijn theoretische technische levensduur bereikt;
- De brandslanghaspel aan de gevel is niet meer gekeurd en vertoont corrosie. Tevens is op een enkele handblussers geen recente keuringssticker aanwezig. De overige blusmiddelen zijn gekeurd tot oktober 2023;
- In de kantoorruimtes zijn rookmelders voorzien, deze hebben het einde van hun theoretische technische levensduur bereikt;
- De inbraakinstallatie heeft het einde van zijn theoretische technische levensduur bereikt.

2.3 TERREIN

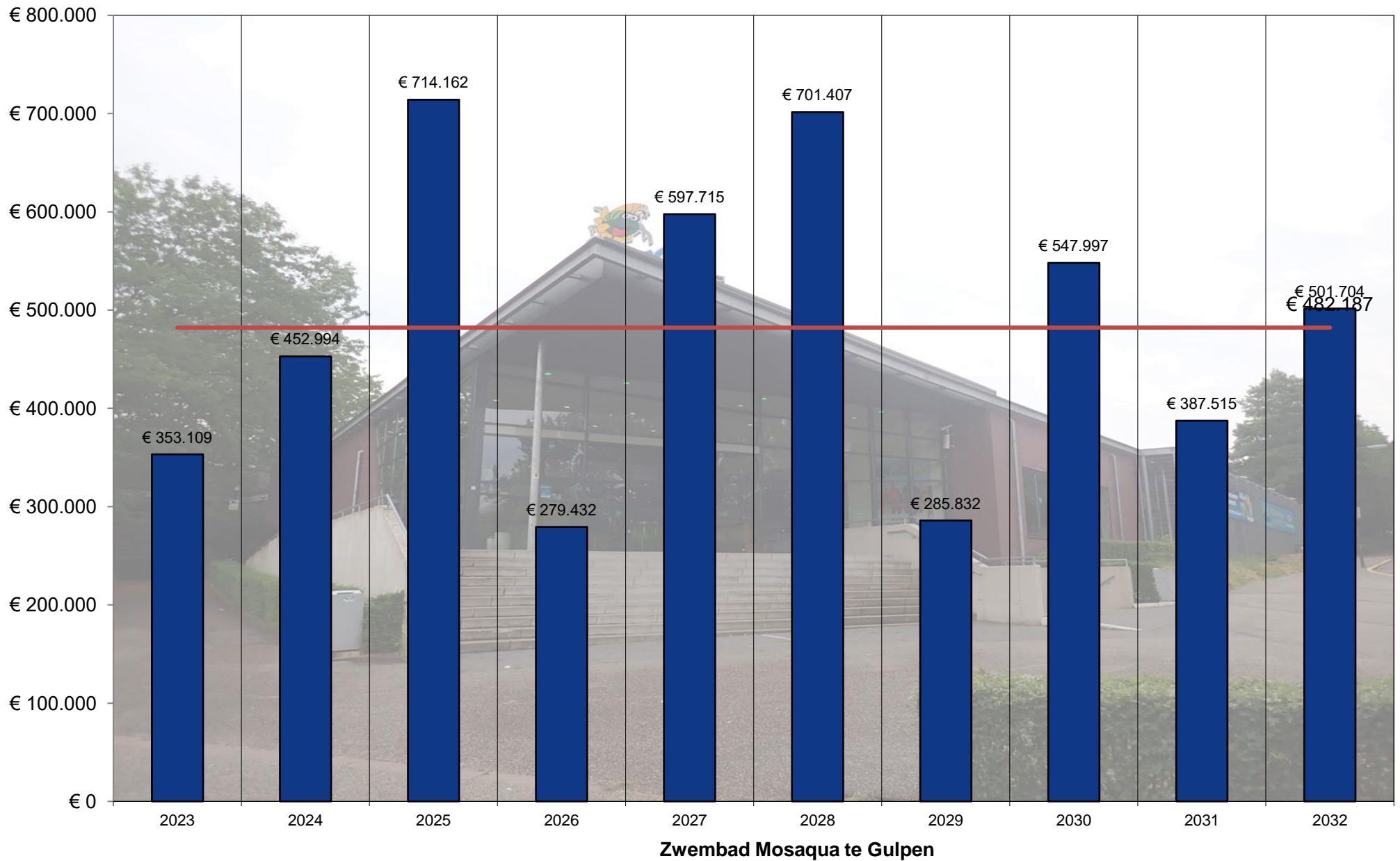
- De houten onderdelen van het badmeesterhuisje zijn aangetast door vocht. Tevens vertoont de bescherm laag gebreken;
- Enkele tegels van het voetenbadje zijn gebroken of beschadigd. Tussentijds zijn enkele randtegels hersteld. Hierin is een groot kleurverschil zichtbaar;
- De coating in de bassins is aan het afslijten. Plaatselijk zijn stukken tussentijds bijgewerkt.

3. GRAFIEK TOTAALOVERZICHT (2023-2032)

In dit totaaloverzicht staan samengevat weergegeven zowel de onderhoudskosten voor het huurderonderhoud als voor het verhuurderonderhoud.

Dit overzicht is weergegeven middels een histogram teneinde het verloop in de kosten over jaren te visualiseren.

TOTAALOVERZICHT

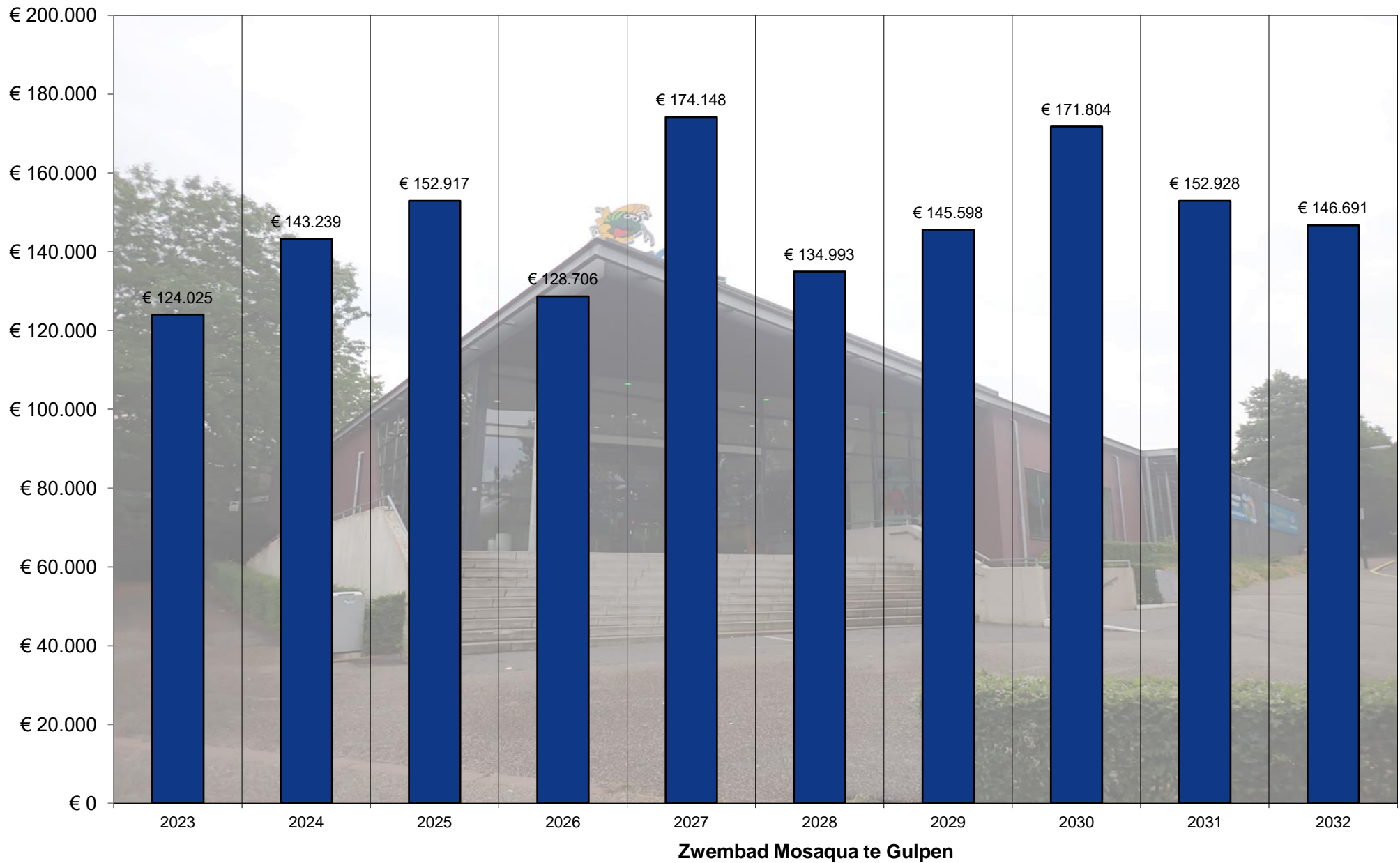


4. GRAFIEK HUURDERONDERHOUD (2023-2032)

Het overzicht "Grafiek Huurderonderhoud" geeft de totale onderhoudskosten weer van de onderdelen voor rekening van de huurder.

Dit overzicht is weergegeven middels een histogram teneinde het verloop in de kosten over jaren te visualiseren.

HUURDERONDERHOUD

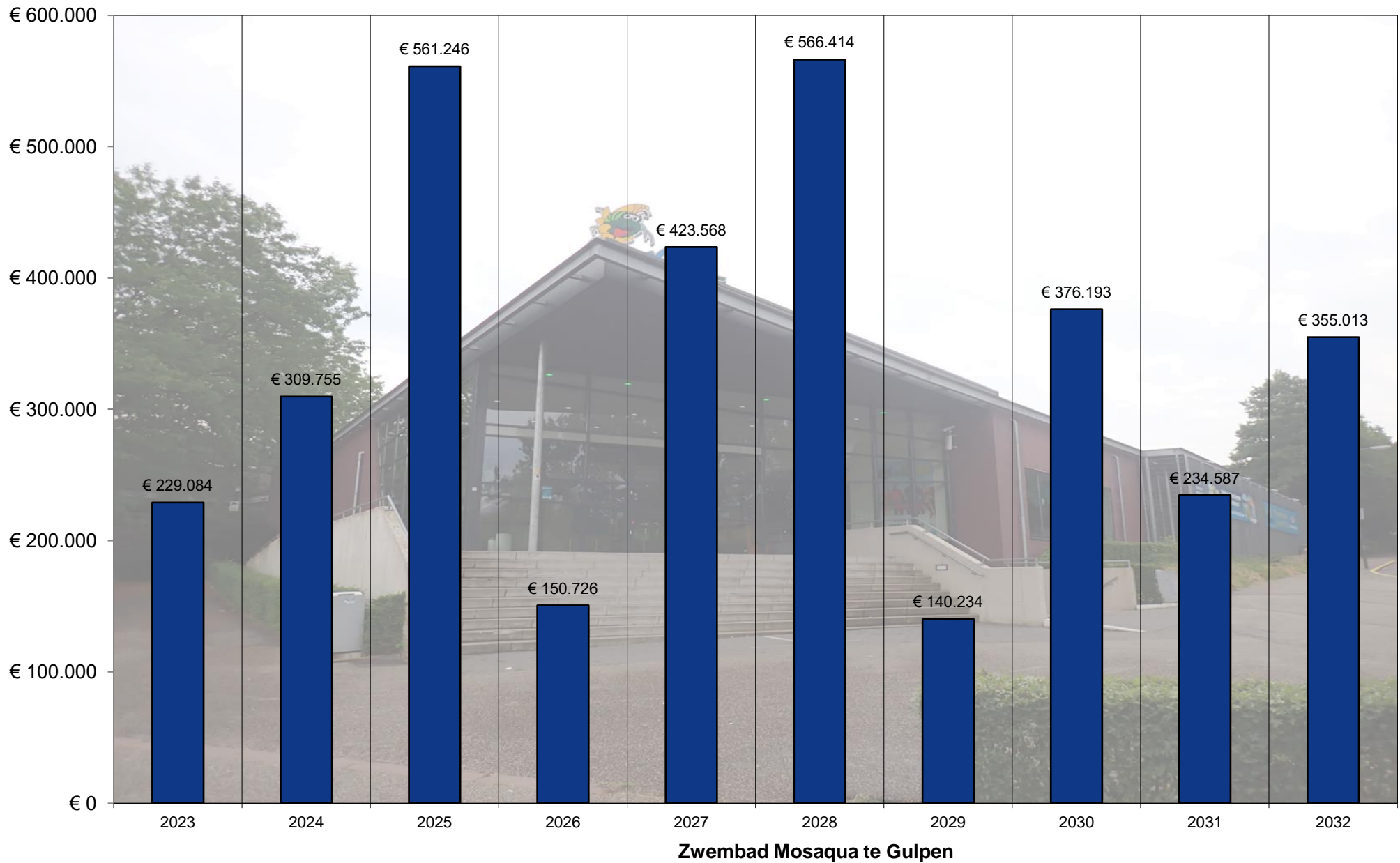


5. GRAFIEK VERHUURDERONDERHOUD (2023-2032)

Het overzicht "Grafiek Verhuurderonderhoud" geeft de totale onderhoudskosten weer van de onderdelen voor rekening van de verhuurder.

Dit overzicht is weergegeven middels een histogram teneinde het verloop in de kosten over jaren te visualiseren.

VERHUURDERONDERHOUD





6. MEERJARENRAMING HUURDERONDERHOUD (2023-2032)

Het overzicht "Meerjarenraming Huurderonderhoud" bevat alle informatie van de geplande en begrote onderhoudswerkzaamheden die in het systeem zijn ingevoerd voor rekening van de huurder.

Projectnummer: 23HBO104-00
Datum: 25 oktober 2023
BVO [m²]: 6061
Bouwjaar: 1970
Prijspeil: 2023
Indexering [%]: 3%
BTW [%]: 0



HUURDERONDERHOUD

Zwembad Mosaqua te Gulpen
 Gemeente Gulpen-Wittem



Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.i.	Stopj.	AP	PR	CVO	OR per jaar	Periode 2023-2032										Versie 03
												1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
												2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
99 ALGEMEEN																						
> Correctief onderhoud bouwkundig	HE	6.061	m²/bvo	0,60	1	2023	2063				6.855	3.637	3.746	3.858	3.974	4.093	4.216	4.342	4.473	4.607	4.745	
> Correctief onderhoud W-installaties	HE	6.061	m²/bvo	1,75	1	2023	2063				19.994	10.607	10.925	11.253	11.590	11.938	12.296	12.665	13.045	13.436	13.839	
> Correctief onderhoud E-installaties	HE	6.061	m²/bvo	1,00	1	2023	2063				11.425	6.061	6.243	6.430	6.623	6.822	7.026	7.237	7.454	7.678	7.908	
> Correctief onderhoud zwembadinstallaties	HE	6.061	m²/bvo	2,00	1	2023	2063				22.850	12.122	12.486	12.860	13.246	13.643	14.053	14.474	14.909	15.356	15.816	
> Correctief onderhoud totaal <i>t.b.v. installaties groot onderhoud / vervangingen, Technisch Buro Hermans</i>	HE	1	post	4.643,00	1	2023	2063				8.752	4.643	4.782	4.926	5.074	5.226	5.383	5.544	5.710	5.882	6.058	
> Plafondophangconstructie onderzoek (zwembad) <i>Cobra, d.d. 10-11-2022</i>	PR	1	post	2.100,00	2	2022	2063				2.009		2.163		2.295		2.434		2.583		2.740	
> Camera onderzoek riolering	PR	1	post	1.550,00	2	2023	2063				1.439	1.550		1.644		1.745		1.851		1.963		
> Legionella onderzoek	PR	1	post	7.440,47	1	2023	2063				14.026	7.440	7.664	7.894	8.130	8.374	8.626	8.884	9.151	9.425	9.708	
> Legionella, controle beheersplan	PR	6.061	m²/bvo	0,10	1	2023	2063				1.143	606	624	643	662	682	703	724	745	768	791	
> Keuring valbeveiliging	CO	1	contr	515,00	1	2023	2063				971	515	530	546	563	580	597	615	633	652	672	
> Keuring warmteopwekking > 100 kW, SCIOS (gas gestookt) <i>Parkstad Inspecties, d.d. 09-01-2023</i>	CO	1	post	465,00	4	2027	2063				198					523					589	
> Inspectie PI gasleidingen <i>Parkstad Inspecties, d.d. 013-01-2020</i>	CO	1	st	465,00	4	2020	2063				216		479				539				607	
> Inspectie E-installaties algemeen, NEN3140 <i>Gubbels Consult, d.d. 29-10-2018</i>	CO	6.061	m²/bvo	1,00	4	2023	2063				2.731	6.061			6.822					7.678		
> Vervolgkosten keuring/inspectie niet inzichtelijk	HE	1	post	0,01	4	2023	2063				0	0			0					0		
> Keuring qlijbaan <i>Van Egdorn, d.d. 22-09-2022 (binnen qlijbanen)</i>	CO	1	st	0,00	1	2023	2063				0											
> Keuring qlijbaan <i>buiten</i>	CO	1	st	0,00	1	2023	2063				0											
> Onderhoudscontracten <i>thema afwerking, Joef Designstudio</i>	CO	1	contr	1.224,00	1	2023	2063				2.307	1.224	1.261	1.299	1.337	1.378	1.419	1.462	1.505	1.551	1.597	
> Automatische deuren onderhoudscontract <i>Kone</i>	CO	1	contr	934,68	1	2023	2063				1.762	935	963	992	1.021	1.052	1.084	1.116	1.150	1.184	1.220	
> Onderhoudscontracten <i>RVS controle, VDH Roestvaststaalbouw</i>	CO	1	contr	1.675,00	1	2023	2063				3.157	1.675	1.725	1.777	1.830	1.885	1.942	2.000	2.060	2.122	2.185	
> Vetvangput ledigen <i>Van der Velden, 2x per jaar</i>	CO	1	contr	390,00	1	2023	2063				735	390	402	414	426	439	452	466	480	494	509	
> W-installaties algemeen onderhoudscontract <i>waterontharder, Lubron (incl. sporthal)</i>	CO	1	contr	298,00	1	2023	2063				562	298	307	316	326	335	345	356	367	377	389	
> Luchtbehandelingsinstallatie onderhoudscontract <i>Menerga</i>	CO	1	contr	5.146,39	1	2023	2063				9.701	5.146	5.301	5.460	5.624	5.792	5.966	6.145	6.329	6.519	6.715	
> Zwembadinstallaties algemeen onderhoudscontract <i>zoutelectrolyse-installatie, Van den Heuvel</i>	CO	1	contr	2.045,38	1	2023	2063				3.856	2.045	2.107	2.170	2.235	2.302	2.371	2.442	2.516	2.591	2.669	
> Zwembadinstallaties algemeen onderhoudscontract <i>golfslaqinstallatie, Lotec</i>	CO	1	contr	3.785,00	1	2023	2063				7.135	3.785	3.899	4.016	4.136	4.260	4.388	4.519	4.655	4.795	4.939	
> Zwembadinstallaties algemeen onderhoudscontract <i>kathodische bescherming filters, Merrem & La Porte</i>	CO	1	contr	400,00	1	2023	2063				754	400	412	424	437	450	464	478	492	507	522	
> Zwembadinstallaties algemeen onderhoudscontract <i>UV installatie, Prominent</i>	CO	1	contr	1.757,00	1	2023	2063				3.312	1.757	1.810	1.864	1.920	1.978	2.037	2.098	2.161	2.226	2.292	
> Zwembadinstallaties algemeen onderhoudscontract	CO	1	contr	8.824,25	1	2023	2063				16.634	8.824	9.089	9.362	9.642	9.932	10.230	10.537	10.853	11.178	11.514	

Projectnummer: 23HBO104-00
Datum: 25 oktober 2023
BVO [m²]: 6061
Bouwjaar: 1970
Prijspeil: 2023
Indexering [%]: 3%
BTW [%]: 0



HUURDERONDERHOUD

Zwembad Mosaqua te Gulpen
 Gemeente Gulpen-Wittem



Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.i.	Stopj.	AP	PR	CVO	OR per jaar	Periode 2023-2032										Versie 03
												1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
												2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
<i>detectiesysteem, Eyeview</i>																						
> Blusmiddelen onderhoudscontract <i>De Vries</i>	CO	1	contr	307,80	1	2023	2063				580	308	317	327	336	346	357	368	379	390	402	
> Diverse audio / video apparatuur onderhoudscontract <i>Chubb Fire & Security</i>	CO	1	contr	928,35	1	2023	2063				1.750	928	956	985	1.014	1.045	1.076	1.108	1.142	1.176	1.211	
> Inbraakbeveiligingsinstallatie onderhoudscontract <i>Chubb Fire & Security</i>	CO	1	contr	1.375,71	1	2023	2063				2.593	1.376	1.417	1.459	1.503	1.548	1.595	1.643	1.692	1.743	1.795	
> Diverse inventaris onderhoudscontract <i>kassa-apparatuur, De Ridder en Den Hertog</i>	CO	1	contr	1.054,00	1	2023	2063				1.987	1.054	1.086	1.118	1.152	1.186	1.222	1.259	1.296	1.335	1.375	
> Diverse inventaris onderhoudscontract <i>pinautomaten, CCV (incl. sporthal)</i>	CO	1	contr	1.896,00	1	2023	2063				3.574	1.896	1.953	2.011	2.072	2.134	2.198	2.264	2.332	2.402	2.474	
> Diverse inventaris onderhoudscontract <i>frituuroven, Wihofecta</i>	CO	1	contr	713,90	1	2023	2063				1.346	714	735	757	780	804	828	852	878	904	931	
21 BUITENWANDEN																						
<i>Zwembad</i>																						
> Buitenwanden waterslagen in beton reinigen	PR	35	m	5,50	15	2018	2063				17											
<i>Kantoren</i>																						
> Buitenwanden in metselwerk reinigen	PR	370	m²	10,50	0	2026	2063				106			4.245								
22 BINNENWANDEN																						
23 VLOEREN																						
24 TRAPPEN EN HELLINGEN																						
<i>Zwembad</i>																						
> Binnentrappen in hout schuren en lakken <i>incl. herschilderen</i>	PR	2	st	772,50	15	2025	2063				204			1.639								
27 DAKEN																						
28 HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE																						
<i>Zwembad</i>																						
> Kolommen en liggers herschilderen <i>in staal en hout, incl. herstel houtrot, aanname</i>	PR	1	post	4.000,00	10	2024	2063				677		4.120									
<i>Kantoren</i>																						
> Kolommen en liggers in staal herschilderen	PR	1	post	1.500,00	20	2029	2063				126								1.791			

Projectnummer: 23HBO104-00
 Datum: 25 oktober 2023
 BVO [m²]: 6061
 Bouwjaar: 1970
 Prijspeil: 2023
 Indexering [%]: 3%
 BTW [%]: 0



HUURDERONDERHOUD

Zwembad Mosaqua te Gulpen
 Gemeente Gulpen-Wittem



Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.i.	Stopj.	AP	PR	CVO	OR per jaar	Periode 2023-2032									
												1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
												2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
31 BUITENWANDOPENINGEN																					
<i>Algemeen</i>																					
> Hang- en sluitwerk inspecteren / repareren	PR	24	st	15,50	1	2023	2063				701	372	383	395	406	419	431	444	458	471	485
<i>Zwembad</i>																					
> Buitenkozijnen in hout herschilderen bi-zijde	PR	8	m²	31,00	10	2031	2063				52										314
<i>Filterhuis</i>																					
> Buitenkozijnen in hout herschilderen bi-zijde	PR	12	m²	31,00	10	2024	2063				63		383								
<i>Kantoren</i>																					
> Buitenkozijnen in hout herschilderen bi-zijde	PR	65	m²	31,00	10	2029	2063				396							2.406			
32 BINNENWANDOPENINGEN																					
<i>Algemeen</i>																					
> Hang- en sluitwerk inspecteren / repareren	PR	83	st	15,50	1	2023	2063				2.425	1.287	1.325	1.365	1.406	1.448	1.491	1.536	1.582	1.630	1.679
<i>Zwembad</i>																					
> Binnenkozijnen in hout herschilderen	PR	250	m²	41,50	10	2025	2063				1.810			11.007							
> Binnendeuren in hout herschilderen	PR	10	st	115,00	10	2025	2063				201			1.220							
> Binnenkozijnen in aluminium reinigen	PR	30	m²	10,50	40	2033	2063				11										
> Draaideuren <i>thema deuren, zie onderhoudscontracten</i>	TE	4	st	0,00	1	2003	2063				0										
<i>Kantoren</i>																					
> Binnenkozijnen in hout herschilderen <i>t.p.v. kantoren</i>	PR	30	m²	41,50	10	2027	2063				230				1.401						
> Binnenkozijnen in hout herschilderen <i>t.p.v. sanitair buiten</i>	PR	45	m²	41,50	10	2027	2063				346				2.102						
> Binnenkozijnen <i>t.p.v. werkplaats / opslag, geen onderhoud</i>	TE	15	m²	0,00	0	2023	2063				0										
> Binnendeuren in hout herschilderen	PR	13	st	115,00	10	2027	2063				277				1.683						
> Binnendeuren in hout herschilderen	PR	11	st	115,00	10	2027	2063				234				1.424						
> Deuren <i>t.p.v. werkplaats / opslag, geen onderhoud</i>	TE	5	st	0,00	0	2023	2063				0										
34 BALUSTRADES EN LEUNINGEN																					
> Binnenbalustrades in staal herschilderen <i>incl. glazen elementen</i>	PR	10	m²	77,50	10	2025	2063				135			822							
> Binnenbalustrades in hout herschilderen <i>incl. leuning</i>	PR	1	post	500,00	10	2025	2063				87			530							
> Binnenbalustrades <i>thema, herstel zie binnenwandafwerkingen</i>	TE	1	post	0,00	0	2013	2063				0										

Projectnummer: 23HBO104-00
 Datum: 25 oktober 2023
 BVO [m²]: 6061
 Bouwjaar: 1970
 Prijspeil: 2023
 Indexering [%]: 3%
 BTW [%]: 0



HUURDERONDERHOUD

Zwembad Mosaqua te Gulpen
Gemeente Gulpen-Wittem



Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.i.	Stopj.	AP	PR	CVO	OR per jaar	Periode 2023-2032										Versie 03	
												1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
												2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032		
37 DAKOPENINGEN																							
41 BUITENWANDAFWERKINGEN																							
42 BINNENWANDAFWERKINGEN																							
<i>Zwembad</i>																							
> Binnenwandafwerkingen <i>thema afwerking, zie onderhoudscontracten</i>	PR	1	post	0,00	1	2023	2063				0												
> Binnenwandafwerkingen herschilderen	PR	675	50%tot	26,00	5	2025	2063				6.611												
> Binnenwandafwerkingen in tegelwerk inspecteren / repareren	PR	1	post	1.400,00	1	2023	2063				2.639	1.400	1.442	1.485	1.530	1.576	1.623	1.672	1.722	1.773	1.827		
<i>Kantoren</i>																							
> Binnenwandafwerkingen herschilderen	PR	500	m²	26,00	10	2027	2063				2.406				14.632								
43 VLOERAFWERKINGEN																							
<i>Zwembad</i>																							
> Vloerafwerkingen in tegelwerk inspecteren / repareren <i>incl. herstel voegwerk en kitvoegen</i>	PR	1	post	2.500,00	1	2013	2063				4.713	2.500	2.575	2.652	2.732	2.814	2.898	2.985	3.075	3.167	3.262		
> Vloerafwerkingen coaten <i>t.p.v. wildwaterbaan</i>	PR	100	m²	25,00	10	2024	2063				423		2.575										
> Vloerafwerkingen in linoleum sealen	PR	255	m²	15,50	10	2013	2063				650	3.953											
> Vloerafwerkingen in schoonloopmat vervangen	TE	25	m²	77,50	5	2026	2063				752			2.117							2.454		
<i>Kantoren</i>																							
> Vloerafwerkingen in linoleum sealen	PR	220	m²	15,50	10	2024	2063				578		3.512										
> Vloerafwerkingen in schoonloopmat vervangen	TE	3	m²	77,50	5	2025	2063				88			247							286		
44 TRAP- EN HELLINGAFWERKINGEN																							
45 PLAFONDAFWERKINGEN																							
<i>Algemeen</i>																							
> Plafondafwerkingen systeemplafond in mineraalplaat partieel vervangen <i>incl. houtwolcement platen</i>	PR	160	5%tot	26,00	5	2024	2063				1.521		4.285							4.967			
<i>Zwembad</i>																							
> Plafondafwerkingen herschilderen	PR	305	m²	33,50	20	2013	2063				963												

Projectnummer: 23HBO104-00
 Datum: 25 oktober 2023
 BVO [m²]: 6061
 Bouwjaar: 1970
 Prijspeil: 2023
 Indexering [%]: 3%
 BTW [%]: 0



HUURDERONDERHOUD

Zwembad Mosaqua te Gulpen
Gemeente Gulpen-Wittem



Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.i.	Stopj.	AP	PR	CVO	OR per jaar	Periode 2023-2032									
												1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
												2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
> <i>Kantoren</i> Plafondafwerkingen herschilderen	PR	220	m²	33,50	20	2027	2063				582					8.295					
47 DAKAFWERKINGEN																					
> <i>Algemeen</i> Dakafwerkingen inspecteren / repareren	PR	4.555	m²	0,35	3	2024	2063				959		1.642			1.794				1.961	
51 WARMTEOPWEKKING																					
52 AFVOEREN																					
> <i>Algemeen</i> Hemelwaterafvoer incl. rioleringsysteem doorspuiten	PR	1	post	600,00	2	2023	2063				557	600		637		675			716		760
53 WATER																					
> <i>Zwembad</i> Zwembadinstallaties preventief onderhoud zoutelectrolyse-installatie, Van den Heuvel	PR	1	post	10.000,00	1	2023	2063				18.850	10.000	10.300	10.609	10.927	11.255	11.593	11.941	12.299	12.668	13.048
> <i>Zwembad</i> Zwembadinstallaties preventief onderhoud UV installatie, Prominent	PR	1	post	3.000,00	1	2023	2063				5.655	3.000	3.090	3.183	3.278	3.377	3.478	3.582	3.690	3.800	3.914
54 GASSEN																					
55 KOUDEOPWEKKING EN DISTRIBUTIE																					
56 WARMTEDISTRIBUTIE																					
> <i>Zwembad</i> Appendages Vervanging correctief	HE	1	post	2.500,00	1	2023	2063				4.713	2.500	2.575	2.652	2.732	2.814	2.898	2.985	3.075	3.167	3.262
57 LUCHTBEHANDELING																					
> <i>Zwembad</i> Luchtbehandeling preventief onderhoud luchtbehandelingskasten, Menerga	PR	1	post	5.000,00	1	2023	2063				9.425	5.000	5.150	5.305	5.464	5.628	5.796	5.970	6.149	6.334	6.524

Projectnummer: 23HBO104-00
 Datum: 25 oktober 2023
 BVO [m²]: 6061
 Bouwjaar: 1970
 Prijspeil: 2023
 Indexering [%]: 3%
 BTW [%]: 0



HUURDERONDERHOUD

Zwembad Mosaqua te Gulpen
 Gemeente Gulpen-Wittem



Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.i.	Stopj.	AP	PR	CVO	OR per jaar	Periode 2023-2032									
												1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
												2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
> Filters, v-snaren & stoomvatjes vervangen <i>Menerga</i>	PR	1	post	906,40	1	2023	2063				1.709	906	934	962	990	1.020	1.051	1.082	1.115	1.148	1.183
58 REGELING KLIMAAT EN SANITAIR																					
61 CENTRALE ELEKTROTECHNISCHE VOORZIENINGEN																					
62 KRACHTSTROOM																					
63 VERLICHTING																					
<i>Algemeen</i> De conventionele armaturen zijn vanwege de uitfasering van PL en TL lichtbronnen vervanging in LED opgenomen.																					
> Groepsremplace vervangen	PR	1	post	2.000,00	1	2023	2024				50	2.000									
> Accupakket decentrale noodverlichting vervangen <i>partieële vervanging</i>	PR	10	25%tot	21,00	1	2023	2063				396	210	216	223	229	236	243	251	258	266	274
<i>Zwembad</i> > Verlichting preventief onderhoud, EVA Optic	PR	1	post	1.300,00	1	2023	2063				2.451	1.300	1.339	1.379	1.421	1.463	1.507	1.552	1.599	1.647	1.696
64 COMMUNICATIE																					
<i>Algemeen</i> > Deurbelinstallatie vervangen	TE	1	post	0,00	20	2013	2063				0										
65 BEVEILIGING																					
66 TRANSPORT																					
67 GEBOUWBEHEER VOORZIENINGEN																					
72 VASTE GEBRUIKSVORZIENINGEN																					

Projectnummer: 23HBO104-00
 Datum: 25 oktober 2023
 BVO [m²]: 6061
 Bouwjaar: 1970
 Prijspeil: 2023
 Indexering [%]: 3%
 BTW [%]: 0



HUURDERONDERHOUD

Zwembad Mosaqua te Gulpen
 Gemeente Gulpen-Wittem



Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.i.	Stopj.	AP	PR	CVO	OR per jaar	Periode 2023-2032										Versie 03
												1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
												2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
Zwembad																						
> Meubileringen <i>piratenschip, preventief onderhoud</i>	IN	1	post	500,00	1	2023	2063				943	500	515	530	546	563	580	597	615	633	652	
Terrein																						
> Meubileringen <i>speeltoestellen in peuterbaden coaten</i>	IN	1	post	1.500,00	5	2024	2063				549		1.545					1.791				
73 VASTE KEUKENVOORZIENINGEN																						
74 VASTE SANITAIRE VOORZIENINGEN																						
75 VASTE ONDERHOUDSVOORZIENINGEN																						
82 LOSSE GEBRUIKERS INVENTARIS																						
> Losse gebruikersinventaris NIET opgenomen	IN	1	post	0,01	0	2023	2063				0	0										
> Losse gebruikersinventaris <i>preventief onderhoud machines groen, Ber Huynen</i>	IN	1	post	500,00	1	2023	2063				943	500	515	530	546	563	580	597	615	633	652	
83 LOSSE KEUKEN INVENTARIS																						
84 LOSSE SANITAIRE INVENTARIS																						
Zwembad																						
> Haardroger vervangen	IN	3	st	1.340,00	15	2013	2063				581						4.660					
90 TERREIN																						
Algemeen																						
> Opstallen <i>badmeesterhuisje onderhouden</i>	PR	1	post	750,00	5	2024	2063				274		773					896				
> Omheiningen in gaas inspecteren / repareren	PR	1	post	2.000,00	1	2023	2063				3.770	2.000	2.060	2.122	2.185	2.251	2.319	2.388	2.460	2.534	2.610	
> Terreinafwerkingen in betontegels partieel vervangen <i>incl. klinkerbestrating</i>	TE	77	2%tot	44,00	3	2024	2063				2.039		3.490			3.813			4.167			
> Terreinafwerkingen in betontegels partieel herstraten <i>incl. klinkerbestrating</i>	PR	191	5%tot	26,00	3	2024	2063				2.988		5.115			5.589			6.108			

Projectnummer: 23HBO104-00
 Datum: 25 oktober 2023
 BVO [m²]: 6061
 Bouwjaar: 1970
 Prijspeil: 2023
 Indexering [%]: 3%
 BTW [%]: 0



HUURDERONDERHOUD

Zwembad Mosaqua te Gulpen
 Gemeente Gulpen-Wittem



Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.i.	Stopj.	AP	PR	CVO	OR per jaar	Periode 2023-2032										Versie 03
												1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
												2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	

TOTALEN 241.226 124.025 143.239 152.917 128.706 174.148 134.993 145.598 171.804 152.928 146.691

PR		44.124	61.670	74.334	45.902	79.882	44.193	55.639	76.537	48.669	49.740
TE			3.490	247	2.117	3.813			4.453	2.454	
RE											
CO		39.331	34.748	35.297	36.356	44.791	39.109	39.727	40.918	50.413	44.017
IN		1.000	2.575	1.061	1.093	1.126	5.820	2.985	1.230	1.267	1.305
HE		39.569	40.756	41.979	43.238	44.536	45.872	47.248	48.665	50.125	51.629



7. MEERJARENRAMING VERHUURDERONDERHOUD (2023-2032)

Het overzicht " Meerjarenraming Verhuurderonderhoud" bevat alle informatie van de geplande en begrote onderhoudswerkzaamheden die in het systeem zijn ingevoerd voor rekening van de verhuurder.

Projectnummer: 23HBO104-00
Datum: 25 oktober 2023
BVO [m²]: 6061
Bouwjaar: 1970
Prijspeil: 2023
Indexering [%]: 3%
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD

Zwembad Mosaqua te Gulpen
 Gemeente Gulpen-Wittem



Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.i.	Stopj.	AP	PR	CVO	OR per jaar	Periode 2023-2032										Versie 03
												1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
												2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
99 ALGEMEEN																						
> Wettelijke verplichtingen c.q. aanpassingen conform	HE	1	PM	1.000,00	1	2023	2063				1.885	1.000	1.030	1.061	1.093	1.126	1.159	1.194	1.230	1.267	1.305	
> Engineeringkosten installatietechnische / bouwkundige	PR	6.061	m²/bvo	1,30	1	2023	2063				14.853	7.879	8.116	8.359	8.610	8.868	9.134	9.408	9.691	9.981	10.281	
> Diverse beheerskosten algemeen	PR	1	post	10.000,00	1	2023	2063				18.850	10.000	10.300	10.609	10.927	11.255	11.593	11.941	12.299	12.668	13.048	
<i>Toetsing facturen en beantwoorden vragen</i>																						
> Onderhoudsplannen actualiseren	PR	6.061	m²/bvo	1,00	3	2026	2063				3.869			6.623				7.237			7.908	
> Energie-label opstellen	PR	6.061	m²/bvo	0,80	0	2024	2063				125		4.994									
<i>zwembad</i>																						
> Onderzoek	PR	1	post	2.100,00	0	2023	2063				53	2.100										
<i>watervolast technische ruimte</i>																						
> Constructief onderzoek	PR	1	post	2.100,00	0	2023	2063				53	2.100										
> Vervolgkosten onderzoek niet inzichtelijk	HE	1	post	0,01	2	2023	2063				0	0		0				0		0	0	
> Vervolgkosten onderzoek niet inzichtelijk	HE	1	post	0,01	1	2023	2063				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
21 BUITENWANDEN																						
<i>Zwembad</i>																						
> Buitenwanden in metselwerk repareren	HE	1	post	1.000,00	0	2024	2063				26		1.030									
<i>incl. voegwerk</i>																						
> Buitenwanden in metselwerk inspecteren / repareren	PR	1.185	m²	1,55	5	2028	2063				606					2.129						
> Buitenwanden in metselwerk herschilderen	PR	1.185	m²	31,00	15	2013	2063				5.308					42.586						
> Buitenwanden waterslagen in aluminium vervangen	TE	35	m	51,50	40	2013	2063				109											
> Buitenwanden waterslagen in aluminium reinigen / conserveren	PR	35	m	6,50	40	2033	2063				8											
> Buitenwanden in glasbouwsteen per m² vervangen	TE	5	m²	154,50	0	1970	2063				0											
<i>geen onderhoud</i>																						
<i>Filterhuis</i>																						
> Buitenwanden in metselwerk herschilderen	PR	335	m²	31,00	15	2013	2063				1.500					12.039						
> Boeiboorden in volkernbeplating vervangen	TE	20	m²	130,00	30	2013	2063				117											
<i>Kantoren</i>																						
> Buitenwanden in metselwerk inspecteren / repareren	PR	370	m²	1,55	5	2026	2063				223			627						726		
<i>incl. betonstucwerk</i>																						
> Boeiboorden in volkernbeplating vervangen	TE	60	m²	130,00	30	2012	2063				342											
> Boeiboorden in volkernbeplating reinigen	PR	60	m²	15,50	10	2026	2063				167			1.016								
22 BINNENWANDEN																						
<i>Zwembad</i>																						
> Binnenwanden in systeemwanden vast vervangen	TE	310	m²	210,00	40	2013	2063				3.950											
<i>kleedcabines, incl. 84 deuren</i>																						
> Binnenwanden in systeemwanden vast sanitair	TE	30	m	465,00	40	2013	2063				847											
<i>incl. 17 deuren</i>																						
<i>Kantoren</i>																						

Projectnummer: 23HBO104-00
Datum: 25 oktober 2023
BVO [m²]: 6061
Bouwjaar: 1970
Prijspeil: 2023
Indexering [%]: 3%
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD

Zwembad Mosaqua te Gulpen
 Gemeente Gulpen-Wittem



Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.i.	Stopj.	AP	PR	CVO	OR per jaar	Periode 2023-2032									
												1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
												2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
> Binnenwanden in systeemwanden vast vervangen <i>kleedcabines, incl. 8 deuren</i>	TE	35	m²	210,00	40	2004	2063					342									
23 VLOEREN																					
24 TRAPPEN EN HELLINGEN																					
<i>Zwembad</i>																					
> Buitentrappen <i>in beton, geen onderhoud</i>	PR	1	post	0,00	0	1970	2063					0									
> Binnentrappen <i>in staal, technische ruimte, geen onderhoud</i>	PR	2	st	0,00	0	1970	2063					0									
> Gevelladders in aluminium vervangen <i>ladder over kanalen naar dak 25-meter bad</i>	TE	1	st	875,50	40	2010	2063					49									
<i>Filterhuis</i>																					
> Binnentrappen <i>in staal, geen onderhoud</i>	PR	3	st	0,00	0	1970	2063					0									
27 DAKEN																					
28 HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE																					
31 BUITENWANDOPENINGEN																					
<i>Zwembad</i>																					
> Buitenkozijnen in hout vervangen	RE	8	m²	670,00	50	1994	2063					249									
> Buitenkozijnen in hout herschilderen bu-zijde	PR	8	m²	36,00	5	2026	2063					112								365	
> Buitendeuren in hout vervangen <i>boven daks, incl. schilderwerk</i>	TE	1	st	1.031,00	0	2024	2063					27	1.062								
> Buitendeuren in hout vervangen	TE	4	st	825,00	50	1994	2063					153									
> Buitendeuren in hout herschilderen 2-zijdig	PR	4	st	206,00	5	2026	2063					320									
> Buitenkozijnen in kunststof vervangen	RE	80	m²	490,00	40	2003	2063					1.770									
> Buitenkozijnen in kunststof reinigen / conserveren	PR	80	m²	40,00	20	2025	2063					238									
> Buitenkozijnen in kunststof vervangen	RE	210	m²	490,00	40	2031	2063					3.259									
> Buitenkozijnen in kunststof reinigen / conserveren	PR	210	m²	40,00	20	2045	2063					402								130.351	
> Buitendeuren in kunststof vervangen	TE	4	st	620,00	40	2003	2063					112									
> Buitendeuren in kunststof vervangen	TE	7	st	620,00	40	2025	2063					115									
> Buitenkozijnen in aluminium vervangen	RE	140	m²	850,00	40	2013	2063					7.221	4.604								
> Buitenkozijnen in aluminium reinigen / conserveren	PR	140	m²	40,00	40	2033	2063					188									
> Buitendeuren in aluminium vervangen	TE	6	st	1.030,00	40	2013	2063					375									
> Schuifdeuren automatische vervangen <i>Assa Abloy</i>	TE	1	st	8.240,00	40	2013	2063					500									

Projectnummer: 23HBO104-00
Datum: 25 oktober 2023
BVO [m²]: 6061
Bouwjaar: 1970
Prijspeil: 2023
Indexering [%]: 3%
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD

Zwembad Mosaqua te Gulpen
 Gemeente Gulpen-Wittem



Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv. j.	Stopj.	AP	PR	CVO	OR per jaar	Periode 2023-2032										
												1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
												2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
> Schuifdeuren automatische revisie	TE	1	st	4.120,00	40	2033	2063					138										
> Buitenzonwering in rolluiken vervangen <i>t.p.v. uitgifte horeca, 2 stuks</i>	TE	15	m²	154,50	25	2025	2063					190			2.459							
> Elektrische aandrijvingen vervangen	TE	2	st	360,50	15	2025	2063					95			765							
Filterhuis																						
> Buitenkozijnen in hout vervangen	RE	12	m²	670,00	50	2034	2063					278										
> Buitenkozijnen in hout herschilderen bu-zijde	PR	12	m²	36,00	5	2024	2063					158	445						516			
> Buitendeuren in hout vervangen	TE	3	st	825,00	50	2034	2063					86										
> Buitendeuren in hout herschilderen 2-zijdig	PR	3	st	206,00	5	2024	2063					226	637						738			
> Buitenkozijnen in kunststof vervangen	RE	26	m²	490,00	45	1991	2063					468										
> Buitenkozijnen in kunststof reinigen / conserveren	PR	26	m²	40,00	40	2024	2063					27	1.071									
Kantoren																						
> Buitenkozijnen in hout vervangen <i>enkel glas</i>	RE	15	m²	670,00	50	2024	2063					259	10.352									
> Buitenkozijnen in hout vervangen	RE	50	m²	670,00	50	2029	2063					1.000							40.001			
> Buitenkozijnen in hout herschilderen bu-zijde	PR	15	m²	36,00	5	2024	2063					197	556						645			
> Buitenkozijnen in hout herschilderen bu-zijde	PR	50	m²	36,00	5	2029	2063					612							2.149			
> Buitenkozijnen in hout herschilderen bu-zijde (1½ beurt)	PR	50	m²	23,50	0	2024	2063					30	1.210									
<i>incl. buitendeur</i>																						
> Buitendeuren in hout vervangen	TE	2	st	825,00	50	2029	2063					49							1.970			
> Buitendeuren in hout vervangen	TE	1	st	825,00	50	2004	2063					52										
> Buitendeuren in hout herschilderen 2-zijdig	PR	2	st	206,00	5	2024	2063					151	424						492			
> Buitendeuren in hout herschilderen 2-zijdig	PR	1	st	206,00	5	2029	2063					70							246			
> Schuifdeuren in staal vervangen	TE	2	st	2.500,00	40	2029	2063					149							5.970			
> Schuifdeuren in staal herschilderen 2-zijdig	TE	2	st	600,00	5	2024	2063					439	1.236						1.433			
> Buitendeuren in staal vervangen	TE	1	st	620,00	40	2004	2063					29										
> Buitendeuren in staal herschilderen 2-zijdig	PR	1	st	210,00	5	2029	2063					71							251			
> Poorten (enkel) in spijlen vervangen	TE	2	st	1.240,00	30	2004	2063					86										
> Kantelpoorten vervangen <i>t.p.v. blauwe 'loods'</i>	TE	12	m²	154,50	50	2004	2063					116										
> Kantelpoorten herschilderen	PR	12	m²	36,00	5	2029	2063					147							516			
> Buitenzonwering in rolluiken vervangen <i>t.p.v. sanitair buiten</i>	TE	6	m²	154,50	25	2029	2063					86							1.107			
> Buitenzonwering in rolluiken vervangen <i>t.p.v. kantoren</i>	TE	42	m²	154,50	25	2004	2063					599							7.748			
32 BINNENWANDOPENINGEN																						
Zwembad																						
> Binnendeuren in hout vervangen	TE	2	st	450,00	30	2025	2063					82			955							
> Binnendeuren geplastificeerd vervangen	TE	48	st	415,00	30	2013	2063					899										
> Binnenkozijnen vervangen <i>kunststof</i>	RE	2	m²	412,00	40	2031	2063					26							1.044			
> Binnendeuren in kunststof vervangen	TE	1	st	721,00	40	2031	2063					23							913			
> Binnenkozijnen in aluminium vervangen	RE	30	m²	670,00	40	2013	2063					1.220										
> Binnendeuren in glas vervangen <i>geen onderhoud</i>	TE	1	st	0,01	1	2023	2063					0	0	0	0	0	0	0	0	0		

Projectnummer: 23HBO104-00
Datum: 25 oktober 2023
BVO [m²]: 6061
Bouwjaar: 1970
Prijspeil: 2023
Indexering [%]: 3%
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD

Zwembad Mosaqua te Gulpen
 Gemeente Gulpen-Wittem



Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	CVO	OR per jaar	Periode 2023-2032									
												1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
												2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
> Schuifdeuren automatisch vervangen <i>Assa Abloy</i>	TE	1	st	8.240,00	40	2013	2063					500									
> Schuifdeuren automatisch revisie	TE	1	st	4.120,00	40	2033	2063					138									
> Rolluiken vervangen <i>t.p.v. piratengedeelte</i>	TE	9	m²	154,50	25	2003	2063					125				1.612					
> Elektrische aandrijvingen vervangen	TE	1	st	360,50	15	2003	2063					31									
> Rolluiken vervangen <i>t.p.v. bezoekersterras en keuken</i>	TE	13	m²	154,50	25	2013	2063					78									
> Elektrische aandrijvingen vervangen	TE	2	st	360,50	15	2013	2063					104					836				
Kantoren																					
> Kantelpoorten in staal vervangen	TE	7	m²	154,50	50	2004	2063					68									
34 BALUSTRADES EN LEUNINGEN																					
> Buitenleuningen gegalvaniseerd <i>geen onderhoud</i>	PR	1	post	0,00	50	2013	2063					0									
37 DAKOPENINGEN																					
Zwembad																					
> Daklichtkoepels (1,8x1,8) in kunststof vervangen	TE	4	st	1.960,00	40	2010	2063					435									
> Daklichtkoepels (1,8x1,8) kap vervangen	TE	4	st	800,00	40	2030	2063					98									
> Daklichtkoepels (1,8x1,8) in kunststof vervangen	TE	1	st	1.960,00	40	2024	2063					50	2.019							3.936	
> Daklichtkoepels (1,8x1,8) kap vervangen	TE	1	st	800,00	40	2047	2063					41									
> Lichtstraten in aluminium vervangen	RE	125	m²	772,50	40	2035	2063					3.442									
> Lichtstraten in aluminium reinigen / conserveren <i>incl. herstellen lood</i>	PR	125	m²	45,00	40	2024	2063					145	5.794								
Kantoren																					
> Daklichtkoepels (0,8x0,8) in kunststof vervangen	TE	5	st	775,00	40	2012	2063					228									
> Daklichtkoepels (0,8x0,8) kap vervangen	TE	5	st	300,00	40	2032	2063					49									1.957
41 BUITENWANDAFWERKINGEN																					
Zwembad																					
> Buitenwandafwerkingen in volkernbeplating vervangen <i>incl. boeiboorden</i>	TE	200	m²	130,00	30	2025	2063					2.363			27.583						
> Buitenwandafwerkingen in volkernbeplating vervangen <i>incl. boeiboorden</i>	TE	35	m²	130,00	30	2013	2063					205									
> Buitenwandafwerkingen in volkernbeplating reinigen	PR	235	m²	10,50	5	2029	2063					839								2.946	
> Buitenwandafwerkingen <i>gegalvaniseerde constructie, geen onderhoud</i>	TE	1	post	0,00	0	2012	2063					0									
> Buitenwandafwerkingen <i>roosterafwerking bovendaks, geen onderhoud</i>	TE	1	post	0,00	0	2012	2063					0									
Kantoren																					
> Buitenwandafwerkingen voegwerk vervangen	TE	360	m²	46,50	60	2045	2063					802									

Projectnummer: 23HBO104-00
Datum: 25 oktober 2023
BVO [m²]: 6061
Bouwjaar: 1970
Prijspeil: 2023
Indexering [%]: 3%
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD

Zwembad Mosaqua te Gulpen
 Gemeente Gulpen-Wittem



Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.i.	Stopj.	AP	PR	CVO	OR per jaar	Periode 2023-2032									
												1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
												2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
> Buitenwandafwerkingen in staal vervangen	TE	60	m²	103,00	50	2004	2063					386									
> Buitenwandafwerkingen in staal herschilderen	PR	60	m²	36,00	50	2029	2063					64						2.579			
42 BINNENWANDAFWERKINGEN																					
<i>Zwembad</i>																					
> Binnenwandafwerkingen in tegelwerk vervangen t.p.v. bassins peuterbad, zie vloerafwerking	RE	1	post	0,00	30	2025	2063					0									
> Binnenwandafwerkingen in tegelwerk vervangen t.p.v. bassins wildwaterbaan en glijbanen	RE	540	m²	120,00	30	2003	2063					2.177									
> Binnenwandafwerkingen in tegelwerk vervangen t.p.v. bassins wedstrijdbad en instructiebad	RE	255	m²	120,00	30	2013	2063					1.382									
> Binnenwandafwerkingen in tegelwerk vervangen t.p.v. sanitaire/douche groepen	RE	175	m²	120,00	30	2003	2063					706									
> Binnenwandafwerkingen in tegelwerk vervangen t.p.v. sanitaire/douche groepen	RE	275	m²	120,00	30	2013	2063					1.490									
> Binnenwandafwerkingen in tegelwerk vervangen t.p.v. overige	RE	40	m²	120,00	30	2003	2063					161									
> Binnenwandafwerkingen in tegelwerk vervangen t.p.v. overige	RE	360	m²	120,00	30	2013	2063					1.951									
> Binnenwandafwerkingen in volkernbeplating vervangen	TE	8	m²	130,00	30	2013	2063					47									
<i>Kantoren</i>																					
> Binnenwandafwerkingen in tegelwerk vervangen	RE	25	m²	120,00	30	2004	2063					104									
> Binnenwandafwerkingen in tegelwerk vervangen t.p.v. sanitaire groepen kantoor	RE	35	m²	120,00	30	2004	2063					145									
> Binnenwandafwerkingen in tegelwerk vervangen t.p.v. sanitair groepen overige	RE	120	m²	120,00	30	2004	2063					498									
43 VLOERAFWERKINGEN																					
<i>Zwembad</i>																					
> Vloerafwerkingen in tegelwerk vervangen t.p.v. perron	RE	965	m²	134,00	30	2003	2063					4.345									
> Vloerafwerkingen in tegelwerk vervangen t.p.v. perron	RE	425	m²	134,00	30	2013	2063					2.571									
> Vloerafwerkingen in tegelwerk vervangen t.p.v. bassins peuterbad, incl. wanden	RE	70	m²	134,00	30	2025	2063					853	9.951								
> Vloerafwerkingen in tegelwerk vervangen t.p.v. bassins wildwaterbaan en glijbanen	RE	210	m²	134,00	30	2003	2063					945									
> Vloerafwerkingen in tegelwerk vervangen t.p.v. bassins wedstrijdbad en instructiebad	RE	400	m²	134,00	30	2013	2063					2.420									
> Vloerafwerkingen in tegelwerk vervangen t.p.v. sanitaire/douche groepen	RE	45	m²	134,00	30	2003	2063					203									
> Vloerafwerkingen in tegelwerk vervangen t.p.v. sanitaire/douche groepen	RE	90	m²	134,00	30	2013	2063					545									
> Vloerafwerkingen in tegelwerk vervangen t.p.v. kleedruimte	RE	240	m²	134,00	30	2013	2063					1.452									
> Vloerafwerkingen in tegelwerk vervangen	RE	175	m²	134,00	30	2003	2063					788									

Projectnummer: 23HBO104-00
Datum: 25 oktober 2023
BVO [m²]: 6061
Bouwjaar: 1970
Prijspeil: 2023
Indexering [%]: 3%
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD

Zwembad Mosaqua te Gulpen
 Gemeente Gulpen-Wittem



Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.i.	Stopj.	AP	PR	CVO	OR per jaar	Periode 2023-2032									
												1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
												2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<i>t.p.v. overige</i>																					
> Vloerafwerkingen in tegelwerk vervangen	RE	425	m²	134,00	30	2013	2063					2.571									
<i>t.p.v. overige</i>																					
> Vloerafwerkingen in linoleum vervangen	TE	225	m²	41,50	20	2013	2063					880									
> Vloerafwerkingen in linoleum vervangen	TE	30	m²	41,50	20	2026	2063					95			1.360						
Kantoren																					
> Vloerafwerkingen in linoleum vervangen	TE	210	m²	41,50	30	2004	2063					302									
> Vloerafwerkingen in linoleum vervangen	TE	10	m²	41,50	30	2004	2063					14									
<i>t.p.v. sanitaire groepen kantoor</i>																					
> Vloerafwerkingen in tegelwerk vervangen	RE	50	m²	134,00	30	2004	2063					232									
<i>t.p.v. sanitaire groepen overige</i>																					
> Vloerafwerkingen in betontegels herstraten	TE	155	m²	26,00	25	2030	2063					383								4.956	
44 TRAP- EN HELLINGAFWERKINGEN																					
Zwembad																					
> Binnentrapafwerkingen in tegelwerk vervangen	RE	7	m²	124,00	40	1994	2063					30									
<i>vlichtweg van/naar sporthal</i>																					
> Binnentrapafwerkingen in tegelwerk vervangen	RE	16	m²	124,00	40	2013	2063					120									
<i>t.p.v. zwemzaal</i>																					
45 PLAFONDADFWERKINGEN																					
Zwembad																					
> Plafondafwerkingen systeemplafond in houtwolcement	TE	1.550	m²	70,00	40	2013	2063					6.584									
<i>zwemzaal</i>																					
> Plafondafwerkingen systeemplafond in mineraalplaat	TE	485	m²	62,00	30	2003	2063					1.010									
vervangen																					
<i>zwemzaal</i>																					
> Plafondafwerkingen systeemplafond in mineraalplaat	TE	45	m²	62,00	30	2024	2063					246		2.874							
vervangen																					
<i>zwemzaal, wellness</i>																					
> Plafondafwerkingen systeemplafond in mineraalplaat	TE	45	m²	62,00	30	2003	2063					94									
vervangen																					
<i>t.p.v. sanitaire/douche groepen</i>																					
> Plafondafwerkingen systeemplafond in mineraalplaat	TE	65	m²	62,00	30	2013	2063					182									
vervangen																					
<i>t.p.v. sanitaire groepen</i>																					
> Plafondafwerkingen systeemplafond in houtwolcement	TE	240	m²	70,00	40	2013	2063					1.019									
vervangen																					
<i>t.p.v. overige</i>																					
> Plafondafwerkingen systeemplafond in mineraalplaat	TE	240	m²	62,00	30	2003	2063					500									
vervangen																					
<i>t.p.v. overige</i>																					
> Plafondafwerkingen systeemplafond in mineraalplaat	TE	450	m²	62,00	30	2013	2063					1.260									
vervangen																					
<i>t.p.v. overige</i>																					
> Plafondafwerkingen in volkernbeplating vervangen	RE	25	m²	140,00	30	2013	2063					158									

Projectnummer: 23HBO104-00
Datum: 25 oktober 2023
BVO [m²]: 6061
Bouwjaar: 1970
Prijspeil: 2023
Indexering [%]: 3%
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD

Zwembad Mosaqua te Gulpen
 Gemeente Gulpen-Wittem



Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.i.	Stopj.	AP	PR	CVO	OR per jaar	Periode 2023-2032									
												1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
												2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<i>t.p.v. douche groep</i>																					
Kantoren																					
> Plafondafwerkingen in zachtboard vervangen door ander systeem, (toeslag)	RE	85	m²	10,50	0	2024	2063					23		919							
> Plafondafwerkingen in gipsplaten vervangen	RE	85	m²	52,00	30	2024	2063					390		4.553							
> Plafondafwerkingen systeemplafond in mineraalplaat	TE	50	m²	62,00	30	2004	2063					107									
> Plafondafwerkingen in hout vervangen <i>houten schroten</i>	RE	205	m²	62,00	40	2045	2063					609									
47 DAKAFWERKINGEN																					
Zwembad																					
> Trap/ladder boringspunten vervangen <i>aanbrengen</i>	TE	2	st	232,00	20	2024	2063					34		478							
> Boringspunten vervangen	TE	24	st	154,50	20	2013	2063					350									
> Vlakke dakafwerkingen in bitumen incl. randen / opstanden vervangen <i>t.p.v. entree, kleedruimtes, luifels en wildwaterbaan / familiegljibaan</i>	TE	1.650	m²	88,00	40	2033	2063					4.878									
> Vlakke dakafwerkingen in bitumen overlagen	TE	1.650	m²	39,00	40	2053	2063					3.905									
> Dakrandafwerkingen in bitumen incl. daktrim vervangen	TE	250	m	42,00	0	2024	2063					270		10.815							
> Vlakke dakafwerkingen in bitumen incl. randen / <i>t.p.v. peuterterras, horeca en piratenomgeving</i>	TE	1.020	m²	88,00	40	2045	2063					4.300									
> Vlakke dakafwerkingen in bitumen overlagen	TE	1.020	m²	39,00	40	2024	2063					1.024		40.973							
> Vlakke dakafwerkingen in bitumen incl. randen / opstanden vervangen <i>t.p.v. zwemzaal (hooq dak)</i>	TE	670	m²	88,00	80	2013	2063					0									
> Vlakke dakafwerkingen in bitumen overlagen	TE	670	m²	39,00	80	2053	2063					1.586									
> Vlakke dakafwerkingen grind vervangen (toeslag)	TE	670	m²	26,00	80	2013	2063					0									
> Hellende dakafwerkingen in dakpannen vervangen <i>Betonpannen</i>	TE	350	m²	51,50	75	1994	2063					0									
> Hellende dakafwerkingen in dakpannen uitwisselen	PR	350	m²	15,50	5	2026	2063					2.105			5.928					6.872	
> Luifelafwerkingen in volkernbeplating vervangen	RE	45	m²	140,00	30	2024	2063					556		6.489							
> Luifelafwerkingen in volkernbeplating vervangen	RE	75	m²	140,00	30	2013	2063					474									
> Luifelafwerkingen in volkernbeplating reinigen	PR	120	m²	15,50	5	2029	2063					632									
> Loodindekkingen vervangen <i>t.p.v. lichtstraat</i>	TE	6	m	57,00	50	2024	2063					9		352					2.221		
Filterhuis																					
> Trap/ladder boringspunten vervangen <i>aanbrengen</i>	TE	2	st	232,00	20	2024	2063					34		478							
> Boringspunten vervangen	TE	4	st	154,50	20	2013	2063					58									
> Vlakke dakafwerkingen in bitumen incl. randen / opstanden vervangen	TE	230	m²	88,00	40	2033	2063					680									
> Vlakke dakafwerkingen in bitumen overlagen	TE	230	m²	39,00	40	2013	2063					544									
Kantoren																					
> Trap/ladder boringspunten vervangen <i>aanbrengen</i>	TE	1	st	232,00	20	2024	2063					17		239							

Projectnummer:
Datum:
BVO [m²]:
Bouwjaar
Prijspeil:
Indexering [%]:
BTW [%]:

23HBO104-00
25 oktober 2023
6061
1970
2023
3%
0



VERHUURDERONDERHOUD

Zwembad Mosaqua te Gulpen
Gemeente Gulpen-Wittem



Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.i.j.	Stopj.	AP	PR	CVO	OR per jaar	Periode 2023-2032										Versie 03
												1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
												2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
> Borgingspunten vervangen	TE	10	st	154,50	20	2013	2063					146										
> Vlakke dakafwerkingen in bitumen incl. randen /	TE	635	m²	88,00	40	2032	2063					1.823										
> Vlakke dakafwerkingen in bitumen overlagen	TE	635	m²	39,00	40	2012	2063					1.459										
> Dakoverstek in hout vervangen	TE	50	m²	135,00	40	2004	2063					314										
> Dakoverstek in hout herschilderen	PR	20	m²	39,00	10	2029	2063					153						931				
51 WARMTEOPWEKKING																						
<i>Zwembad</i>																						
<i>Technische ruimte stookinstallatie</i>																						
> Verwarmingsetel 100-175 kW vervangen <i>Ketelgroep 1, Remeha Quinta Pro 115, 114 kW</i>	TE	2	st	9.800,00	20	2012	2063					1.794									25.574	
> Verwarmingsetel 100-175 kW vervangen <i>Ketelgroep 2, Remeha Quinta Pro 115, 114 kW</i>	TE	3	st	9.800,00	20	2012	2063					2.691									38.360	
> Verwarmingsetel 100-175 kW vervangen <i>Ketelgroep 3, Remeha Quinta Pro 115, 114 kW</i>	TE	5	st	9.800,00	20	2012	2063					4.485									63.934	
> Rookgasafvoer vervangen	TE	1	st	2.250,00	20	2013	2063					212										
<i>Kantoren</i>																						
> Verwarmingsetel < 50 kW vervangen <i>Remeha Calenta Ace 35DS</i>	TE	1	st	3.200,00	15	2020	2063					292										
> Rookgasafvoer vervangen	TE	1	st	775,00	15	2020	2063					71										
52 AFVOEREN																						
<i>Zwembad</i>																						
> Hemelwaterafvoer in pvc vervangen	TE	40	m	72,50	25	2028	2063					260									3.362	
> Hemelwaterafvoer in zink vervangen	TE	35	m	113,50	25	2013	2063					155										
> Hemelwaterafvoer in gegalvaniseerd vervangen	TE	20	m	124,00	30	2013	2063					112										
> Ondereind in staal vervangen	TE	7	st	360,50	30	2013	2063					114										
> Vuilwaterpompinstallatie vervangen <i>pomp t.p.v. zwembadomloop</i>	TE	1	st	600,00	15	2024	2063					77		618								
<i>Technische ruimte</i>																						
> Afvoeren <i>condenspomp</i>	TE	2	st	350,00	15	2013	2063					101									811	
> Vuilwaterpompinstallatie vervangen	TE	1	st	1.800,00	15	2014	2063					268									2.149	
<i>Filterhuis</i>																						
> Hemelwaterafvoer in pvc vervangen	TE	12	m	72,50	25	2033	2063					90										
> Hemelwaterafvoer in pvc herschilderen	PR	12	m	10,50	15	2013	2063					18										
> Vuilwaterpompinstallatie vervangen <i>dompelpompen</i>	TE	1	st	1.800,00	15	2024	2063					231		1.854							146	
<i>Kantoren</i>																						
> Hemelwaterafvoer in pvc vervangen	TE	25	m	72,50	25	2032	2063					183									2.365	
<i>Terrein</i>																						
> Vetvanput 4 ltr/s in beton vervangen	TE	1	st	6.000,00	20	2028	2063					488									6.956	

Projectnummer: 23HBO104-00
Datum: 25 oktober 2023
BVO [m²]: 6061
Bouwjaar: 1970
Prijspeil: 2023
Indexering [%]: 3%
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD

Zwembad Mosaqua te Gulpen
 Gemeente Gulpen-Wittem



Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.i.	Stopj.	AP	PR	CVO	OR per jaar	Periode 2023-2032									
												1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
												2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
53 WATER																					
<i>Zwembad</i>																					
> Zwembadinstallaties	TE	1	post	0,01	0	2024	2063				0		0								
<i>Stelpost "Aanpassingen Omgevingswet"</i>																					
> Elektrische boiler 101-150 ltr vervangen	TE	1	st	2.300,00	15	2024	2063				295	2.369									
<i>t.p.v. keuken horeca, Daalderop, 150l, bj. 1994</i>																					
> Elektrische boiler 101-150 ltr vervangen	TE	1	st	2.300,00	15	2024	2063				295	2.369									
<i>t.p.v. kleedruimtes souterain, Daalderop, 150l, bj. 2001</i>																					
> Elektrische boiler 101-150 ltr vervangen	TE	1	st	2.300,00	15	2024	2063				295	2.369									
<i>t.p.v. technische ruimte horeca, Daalderop, 120l, bj. 2003</i>																					
> Besturingskast automatisch spoelsysteem vervangen	TE	1	st	3.550,00	10	2024	2063				601	3.657									
> Centrale computer automatisch spoelsysteem	TE	1	st	3.800,00	5	2024	2063				1.390	3.914						4.537			
> Mengapparaat 13 t/m 25 douchekoppen vervangen	TE	1	st	3.650,00	15	2024	2063				469	3.760									
<i>Technische ruimte zwemzaal</i>																					
> Meetpaneel Ph en Cl vervangen	TE	2	st	4.900,00	12	2024	2063				1.856	10.094									
<i>Meetpanelen Funbad, Junglebad</i>																					
> TSA / Warmtewisselaar vervangen	TE	1	st	2.500,00	15	2024	2063				321	2.575									
> Zwembadinstallaties	TE	1	post	18.000,00	15	2024	2063				2.311	18.540									
<i>Defensor stoombevochtiger, bj. 2007</i>																					
> Luchtcompressor vervangen	TE	2	st	6.200,00	15	2024	2063				1.592	12.772									
<i>t.b.v. zwembadinstallaties</i>																					
> Zwembadinstallaties	TE	1	post	50.000,00	15	2013	2063				7.224				57.964						
<i>Golfslagmachine</i>																					
> Zwembadinstallaties	TE	1	post	1.400,00	18	2024	2063				202	1.442									
<i>Droger</i>																					
> Afsluiter handbediend DN 250	TE	24	st	1.200,00	25	2024	2063				2.294	29.664									
<i>Handafsluiter</i>																					
> Zandfilter ≤ 200 m³/h vervangen	TE	2	st	18.025,00	25	2013	2063				1.404										
<i>Filtervaten whirlpools, 35m³/h</i>																					
> Regelklep > 80 mm vervangen	TE	10	st	1.550,00	20	2013	2063				1.461										
<i>Pneumatisch gestuurd</i>																					
> Zwembadfundatiepomp middel vervangen	TE	2	st	4.450,00	15	2013	2063				1.286				10.318						
<i>pomp inclusief haarvanger</i>																					
> TSA / Warmtewisselaar < 135 kW vervangen	TE	1	st	5.700,00	15	2025	2063				754			6.047							
> Blower middel vervangen	TE	2	st	1.650,00	20	2013	2063				311										
<i>Blowers whirlpools</i>																					
> Zandfilter ≤ 200 m³/h vervangen	TE	1	st	18.025,00	25	1970	2063				863										
<i>Filtervat kreek/Funbad</i>																					
> Zand / koelfilter coaten + inhoud vervangen	TE	1	st	51.500,00	8	2025	2063				11.582			54.636							
> Regelklep > 80 mm vervangen	TE	5	st	1.550,00	20	2013	2063				731										
<i>t.b.v. filtervat, pneumatisch gestuurd</i>																					
> Zwembadfundatiepomp groot vervangen	TE	2	st	5.600,00	10	2025	2063				1.954			11.882							

Projectnummer: 23HBO104-00
Datum: 25 oktober 2023
BVO [m²]: 6061
Bouwjaar: 1970
Prijspeil: 2023
Indexering [%]: 3%
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD

Zwembad Mosaqua te Gulpen
 Gemeente Gulpen-Wittem



Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.i.	Stopj.	AP	PR	CVO	OR per jaar	Periode 2023-2032									
												1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
												2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<i>Fundatiepompen filter kreek/funbad</i>																					
> Haarvanger > 160 m³/h vervangen t.b.v. filtervat kreek/funbad	TE	1	st	4.250,00	24	2013	2063				487										
> Haarvanger 100-160 m³/h vervangen t.b.v. kreek/funbad	TE	1	st	4.050,00	24	2013	2063				464										
> UV installatie groot vervangen Prominent UVMA . Kreek/Funbad	TE	1	st	51.500,00	20	2025	2063				3.833		54.636								
> Zwembadfundatiepomp middel vervangen Pomp 1 kreek	TE	1	st	4.450,00	15	2013	2063				643					5.159					
> Zwembadfundatiepomp middel vervangen Pomp 2 uitlooprooster kreek	TE	1	st	4.450,00	15	2013	2063				643					5.159					
> Zwembadfundatiepomp middel vervangen Pomp 3 waterval kreek	TE	1	st	4.450,00	15	2013	2063				643					5.159					
> Zwembadfundatiepomp middel vervangen Pomp 4 kreek	TE	1	st	4.450,00	15	2025	2063				588		4.721								
> Frequentieregelaar vervangen Frequentieregelaars fundatiepompen Kreek/Funbad	TE	6	st	3.090,00	15	2025	2063				2.451		19.669								
> Zwembadfundatiepomp middel vervangen Pomp gliibaan	TE	1	st	4.450,00	15	2013	2063				643					5.159					
> Zwembadfundatiepomp middel vervangen Pomp familiegliibaan	TE	1	st	4.450,00	15	2013	2063				643					5.159					
> Zwembadinstallaties Blower t.b.v. kreek	TE	1	st	4.000,00	15	2013	2063				578					4.637					
<i>Technische ruimte</i>																					
> Water bronpompinstallatie vervangen	TE	1	st	5.600,00	15	2025	2063				740		5.941								
> Expansievat > 200 ltr vervangen t.b.v. bronpomp, 300 ltr.	TE	2	st	2.500,00	15	2013	2063				722					5.796					
> Indirect gestookte boiler 401-500 ltr vervangen	TE	2	st	3.650,00	15	2013	2063				1.055					8.463					
> TSA / Warmtewisselaar < 100 kW vervangen	TE	1	st	2.900,00	15	2013	2063				419					3.362					
> Circulatiepomp DN 25 < 32 vervangen	TE	1	st	2.100,00	15	2028	2063				303					2.434					
> Afsluiter handbediend DN 250 Handafsluiter technische ruimte	TE	8	st	1.200,00	25	2025	2063				788		10.185								
> Regelklep > 80 mm vervangen Pneumatisch gestuurd	TE	1	st	1.550,00	20	2025	2063				115		1.644								
> Watermeter + suppletieklep vervangen	TE	4	st	1.650,00	15	2025	2063				873		7.002								
> Watermeter + suppletieklep vervangen t.b.v. spoelwater	TE	1	st	1.650,00	15	2025	2063				218		1.750								
> TSA / Warmtewisselaar < 135 kW vervangen Platenwisselaar wtw spoelwater	TE	1	st	5.700,00	15	2025	2063				754		6.047								
> Meetpaneel Ph en Cl vervangen Meetpaneel 25m bad, en instructiebad	TE	2	st	4.900,00	12	2025	2063				1.912		10.397								
> Zoutelektrolyse unit vervangen inclusief waterontharder, transport	TE	1	st	41.200,00	12	2013	2063				8.039		43.709								
> Opslagvoorzieningen vervangen Bulkvat zout	TE	1	st	2.500,00	15	2013	2063				361					2.898					

Projectnummer: 23HBO104-00
Datum: 25 oktober 2023
BVO [m²]: 6061
Bouwjaar: 1970
Prijspeil: 2023
Indexering [%]: 3%
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD

Zwembad Mosaqua te Gulpen
 Gemeente Gulpen-Wittem



Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	CVO	OR per jaar	Periode 2023-2032									
												1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
												2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
> Haarranger 100-160 m³/h vervangen	TE	1	st	4.050,00	24	2013	2063					464									
> Zwembadfundatiepomp klein vervangen <i>Fundatiepomp 25m en instructiebad</i>	TE	1	st	2.100,00	15	2013	2063					303									
> Zwembadfundatiepomp klein vervangen <i>Fundatiepomp 25m en instructiebad</i>	TE	1	st	2.100,00	15	2016	2063					332									
> Frequentieregelaar vervangen <i>t.b.v. fundatiepompen 25m en instructiebad</i>	TE	2	st	3.090,00	15	2013	2063					893									
Filterhuis																					
> Watermeter + suppletieklep vervangen	TE	1	st	1.650,00	15	2025	2063					218			1.750						
> Waterontharder ≤ 5 m³/h vervangen <i>Ubron SRHF 800, bj. 1996</i>	TE	1	st	4.350,00	15	2025	2063					575			4.615						
> Opslagvoorzieningen vervangen <i>Opslagvat zout</i>	TE	1	st	800,00	15	2020	2063					73									
> Meetpaneel Ph en Cl vervangen <i>50m bod, rots-/peuterbad</i>	TE	2	st	4.900,00	12	2010	2063					1.512									
> Afsluiter handbediend DN 80-100 <i>Inregelafsluiter</i>	TE	8	st	285,00	25	2013	2063					89									
> Afsluiter handbediend DN 300 <i>Inregelafsluiter</i>	TE	16	st	1.400,00	25	2013	2063					872									
> Afsluiter handbediend DN 300 <i>Handafsluiter</i>	TE	8	st	1.400,00	25	2013	2063					436									
> Zandfilter ≤ 200 m³/h vervangen <i>Zandfilter 25m bad</i>	TE	1	st	18.025,00	25	1970	2063					863									
> Zand / koolfilter coaten + inhoud vervangen	TE	1	st	51.500,00	8	2025	2063					11.582			54.636						
> Regelklep > 80 mm vervangen <i>Pneumatisch gestuurd</i>	TE	6	st	1.550,00	20	2025	2063					692			9.866						
> Zwembadfundatiepomp klein vervangen <i>t.b.v. buitenbad 50m, kripsol m2, inclusief haarranger</i>	TE	1	st	2.100,00	15	2025	2063					278			2.228						
> Haarranger > 160 m³/h vervangen <i>Haarranger max. cap. 400m³/h, bj. 1994</i>	TE	1	st	4.250,00	24	2025	2063					342			4.509						
> Fundatiepomp > 80 mm vervangen	TE	2	st	5.700,00	20	2013	2063					1.075									
> Frequentieregelaar vervangen <i>Frequentieregelaar fundatiepomp</i>	TE	2	st	3.090,00	15	2013	2063					893									
> Zandfilter ≤ 200 m³/h vervangen <i>Zandfilters buitenbaden 50m, rots en peuterbad</i>	TE	2	st	18.025,00	25	1970	2063					1.727									
> Zand / koolfilter coaten + inhoud vervangen	TE	1	st	51.500,00	8	2027	2063					12.287									
> Regelklep > 80 mm vervangen <i>pneumatisch gestuurd</i>	TE	12	st	1.550,00	20	2025	2063					1.384			19.733						
> Zwembadfundatiepomp klein vervangen <i>t.b.v. rots-, peuterbad 50m, kripsol m2, inclusief haarranger</i>	TE	1	st	2.100,00	10	2025	2063					366			2.228						
> Haarranger > 160 m³/h vervangen <i>Haarranger max. cap. 400m³/h, bj. 1994</i>	TE	1	st	4.250,00	24	2025	2063					342			4.509						
> Fundatiepomp > 80 mm vervangen	TE	2	st	5.700,00	20	2013	2063					1.075									
> Frequentieregelaar vervangen <i>Frequentieregelaar fundatiepomp</i>	TE	2	st	3.090,00	15	2013	2063					893									

Versie 03

Projectnummer: 23HBO104-00
Datum: 25 oktober 2023
BVO [m²]: 6061
Bouwjaar: 1970
Prijspeil: 2023
Indexering [%]: 3%
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD

Zwembad Mosaqua te Gulpen
 Gemeente Gulpen-Wittem



Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	CVO	OR per jaar	Periode 2023-2032										
												1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
												2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
> Opslagvoorzieningen chloorbleekloog vervangen <i>Opslagvat 3000l</i>	TE	1	st	5.000,00	20	2030	2063				431									6.149		
> Opslagvoorzieningen chloorbleekloog vervangen <i>Opslag 500l, binnen en buitenmantel vervangen in</i>	TE	1	st	1.000,00	15	2021	2063				94											
> Opslagvoorzieningen chloorbleekloog vervangen <i>Opslag 200l</i>	TE	2	st	750,00	20	2030	2063				129									1.845		
> Opslagvoorzieningen chloorbleekloog vervangen <i>Opslag 300l</i>	TE	1	st	750,00	20	2030	2063				65									922		
> PE lekbak vervangen <i>Lekbakken chloorbleekloog</i>	TE	2	st	5.000,00	20	2030	2063				863									12.299		
> Chloorbleekloog doseerpomp vervangen <i>Doseerpompjes t.p.v. filterhuis</i>	TE	3	st	772,50	8	2025	2063				521			2.459								
> Opslagvoorzieningen zwavelzuur vervangen <i>Opslagvat 2750l</i>	TE	1	st	4.500,00	20	2030	2063				388									5.534		
> Opslagvoorzieningen zwavelzuur vervangen <i>Dagvat 200l</i>	TE	4	st	1.000,00	20	2030	2063				345									4.919		
> PE lekbak vervangen <i>Lekbak Zwavelzuur</i>	TE	1	st	5.000,00	20	2030	2063				431									6.149		
> Zwavelzuur doseerpomp vervangen <i>Doseerpompjes t.p.v. opslag zwavelzuur</i>	TE	5	st	772,50	8	2025	2063				869			4.098								
> Opslagtank vlokmiddel vervangen <i>200l</i>	TE	1	st	750,00	5	2020	2063				283				796					922		
> Vlokmiddel doseerpomp vervangen <i>Doseerpompjes tussen filtervatten filterhuis</i>	TE	4	st	772,50	8	2025	2063				695				3.278							
Kantoren																						
> Elektrische boiler ≤ 20 ltr vervangen <i>Daalderop Close-in, 15 ltr., bj. 2004 en 2007</i>	TE	2	st	515,00	15	2024	2063				132			1.061								
Terrein																						
> Glijbaanpomp vervangen <i>Pomp buitenglijbanen</i>	TE	2	st	4.150,00	15	2013	2063				1.199								9.622			
> Afsluiter handbediend DN 250	TE	4	st	1.200,00	25	2025	2063				394			5.092								
54 GASSEN																						
55 KOUDEOPWEKKING EN DISTRIBUTIE																						
56 WARMEDISTRIBUTIE																						
Zwembad																						
<i>Technische ruimte zwemzaal</i>																						
> Ventilatorconvector vervangen	TE	2	st	5.150,00	15	2013	2063				1.488									11.941		

Projectnummer: 23HBO104-00
Datum: 25 oktober 2023
BVO [m²]: 6061
Bouwjaar: 1970
Prijspeil: 2023
Indexering [%]: 3%
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD

Zwembad Mosaqua te Gulpen
 Gemeente Gulpen-Wittem



Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.i.	Stopj.	AP	PR	CVO	OR per jaar	Periode 2023-2032									
												1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
												2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<i>Fancoilunit t.b.v. warmteterugwinning uit lucht</i>																					
<i>Technische ruimte</i>																					
> Expansievat 50-99 ltr vervangen	TE	5	st	800,00	15	2013	2063					578									4.637
> Circulatiepomp DN 32 < 40 vervangen	TE	2	st	2.700,00	15	2013	2063					780									6.260
> Regelklep + stelmotor < 50 mm vervangen	TE	5	st	1.050,00	15	2013	2063					759									6.086
> Inregelafsluiter < 50 mm vervangen	TE	10	st	365,00	15	2013	2063					527									4.231
> Afsluiter < 50 mm vervangen	TE	10	st	260,00	25	2013	2063					101									
<i>Kantoren</i>																					
> Kachel (elektrisch) vervangen <i>ribbenkachel, bj. 1997</i>	TE	1	st	620,00	15	2025	2063					82		658							
> Expansievat < 20 ltr vervangen <i>Flexcon, 25 ltr.</i>	TE	1	st	135,00	15	2004	2063					12									
> Afsluiter < 50 mm vervangen	TE	6	st	260,00	25	2004	2063					144						1.863			
57 LUCHTBEHANDELING																					
<i>Zwembad</i>																					
> Luchtkanalsysteem vervangen <i>vervangen luchtkanalen buiten</i>	RE	1	post	205.000,00	35	2023	2063					19.546	205.000								
> Luchtkanalsysteem vervangen (textiel) <i>luchtverdeelslang zwemzaal</i>	RE	140	m	210,00	35	2013	2063					1.539									
> Luchtkanalsysteem vervangen	RE	6.061	m²/bvo	26,00	35	2009	2063					7.329									
> LBK WTW > 20000 m³/h vervangen <i>Menerga, 19.000 m³/h, t.b.v. 25m en instructiebad</i>	TE	1	st	59.500,00	20	2030	2063					5.134									73.177
> LBK WTW > 20000 m³/h vervangen <i>Menerga, 32.000 m³/h, t.b.v. familie bad, kreek en</i>	TE	1	st	59.500,00	20	2030	2063					5.134									73.177
> Luchttoevoerrooster ≤ 500 m³/h, vervangen <i>incl. afvoerroosters</i>	TE	68	st	390,00	20	2030	2063					2.288									32.616
> Afzuigrozet vervangen	TE	40	st	77,50	20	2033	2063					292									
> Dakkap luchttoe- en afvoer vervangen	TE	6	st	2.300,00	25	2013	2063					537									
> Buitenluchtrooster toevoer / afvoer > 1 m², vervangen	TE	2	st	1.550,00	20	2013	2063					292									
> Afzuigventilator < 2500 m³/h vervangen	TE	6	st	1.900,00	15	2013	2063					1.647									13.216
> Afzuigventilator 2500-3500 m³/h vervangen	TE	1	st	2.600,00	15	2013	2063					376									3.014
> LBK WTW < 5000 m³/h vervangen <i>Auerhaan, 4.000 m³/h, defect in afwachting nieuwe ventilator</i>	TE	1	st	27.300,00	20	2013	2063					2.574									
> LBK WTW 5000-10000 m³/h vervangen <i>Auerhaan, 6.000 m³/h</i>	TE	1	st	34.000,00	20	2013	2063					3.206									
> LBK WTW 5000-10000 m³/h vervangen <i>LBK 3.1, type VKT-2/2E, 2,14 m³/s, boven plafond restaurant/bar</i>	TE	1	st	34.000,00	20	2012	2063					3.112									44.362
> LBK WTW 5000-10000 m³/h vervangen <i>LBK 3.2, type VKT-1B, 0,83 m³/s, boven plafond restaurant/bar (gereviseerd)</i>	TE	1	st	34.000,00	20	2013	2063					3.206									
> LBK WTW 5000-10000 m³/h vervangen	TE	1	st	34.000,00	20	2013	2063					3.206									

Projectnummer: 23HBO104-00
Datum: 25 oktober 2023
BVO [m²]: 6061
Bouwjaar: 1970
Prijspeil: 2023
Indexering [%]: 3%
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD

Zwembad Mosaqua te Gulpen
 Gemeente Gulpen-Wittem



Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.i.	Stopj.	AP	PR	CVO	OR per jaar	Periode 2023-2032									
												1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
												2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
LBK 3.2, type VKT-2/2E, 2,14 m³/s, boven plafond restaurant/bar (gereviseerd) > LBK Twincoil 5000-10000 m³/h vervangen Gea Happel ATP20.15/VV, 2,5 m³/s	TE	1	st	40.000,00	20	2025	2063				2.977			42.436							
Filterhuis > Atzuigventilator < 2500 m³/h vervangen Kanaalventilator chloordoseerruimte	TE	1	st	1.900,00	15	2013	2063				275					2.203					
Kantoren > Pijpdakventilator vervangen sanitaire groepen	TE	2	st	930,00	15	2004	2063				165										
58 REGELING KLIMAAT EN SANITAIR																					
Zwembad > Regelinstallatie vervangen RK1	TE	1	post	38.000,00	20	2013	2063				3.583										
> Regelinstallatie vervangen Regelkast LBK 4.0	TE	1	post	12.000,00	20	2013	2063				1.131										
Technische ruimte zwemzaal > Regelinstallatie vervangen RK2, Menerga	TE	1	post	38.000,00	20	2013	2063				3.583										
> Regelinstallatie vervangen RK 3 pompen Funbad, elektrolyse	TE	1	post	15.000,00	20	2013	2063				1.414										
> Regelinstallatie vervangen Regelkast Whirlpools	TE	1	post	12.000,00	20	2013	2063				1.131										
Filterhuis > Regelinstallatie vervangen Regelkast Filterhuis	TE	1	post	12.000,00	20	2013	2063				1.131										
61 CENTRALE ELEKTROTECHNISCHE VOORZIENINGEN																					
Zwembad > Hoofdverdeelinrichting	TE	1	post	32.000,00	30	2030	2063				3.372										39.356
> Verdeelinrichting 25-50 groepen vervangen LK2 - groepenkast souterain	TE	1	st	10.700,00	30	2030	2063				1.128										13.160
> Verdeelinrichting 25-50 groepen vervangen LK3 - groepkast t.p.v. horeca	TE	1	st	10.000,00	30	2030	2063				1.054										12.299
> Verdeelinrichting < 25 groepen vervangen LK7 - groepenkast piratendeel, t.p.v. LBK 4	TE	1	st	8.000,00	30	2024	2063				706		8.240								
Technische ruimte > Verdeelinrichting	TE	1	post	8.000,00	30	2030	2063				843										9.839
Technische ruimte zwemzaal > Verdeelinrichting < 25 groepen vervangen	TE	1	st	8.000,00	30	2013	2063				361										

Projectnummer: 23HBO104-00
Datum: 25 oktober 2023
BVO [m²]: 6061
Bouwjaar: 1970
Prijspeil: 2023
Indexering [%]: 3%
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD

Zwembad Mosaqua te Gulpen
 Gemeente Gulpen-Wittem



Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.i.	Stopj.	AP	PR	CVO	OR per jaar	Periode 2023-2032									
												1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
												2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
LK6																					
Filterhuis																					
> Verdeelinrichting < 25 groepen vervangen LK8	TE	1	st	5.800,00	30	2013	2063					262									
Kantoren																					
> Verdeelinrichting < 25 groepen vervangen VK-1	TE	1	st	4.500,00	30	2004	2063					156									
> Verdeelinrichting < 25 groepen vervangen VK-2	TE	1	st	6.700,00	30	2004	2063					232									
62 KRACHTSTROOM																					
63 VERLICHTING																					
Algemeen <i>De conventionele armaturen zijn vanwege de uitfasering van PL en TL lichtbronnen vervanging in LED opgenomen.</i>																					
Zwembad																					
> LED armatuur (1200 x 150) vervangen	TE	13	st	260,00	25	2024	2063					269	3.481								
> LED armatuur waterdicht vervangen	TE	21	st	270,00	25	2024	2063					452	5.840								
> LED armatuur (600 x 600) vervangen	TE	4	st	310,00	25	2024	2063					99	1.277								
> LED downlighter (< 200) vervangen	TE	68	st	210,00	25	2024	2063					1.138	14.708								
> LED downlighter (> 200) vervangen	TE	94	st	260,00	25	2024	2063					1.947	25.173								
> LED wandarmatuur (basis) vervangen	TE	5	st	260,00	25	2024	2063					104	1.339								
> LED wandarmatuur buiten vervangen	TE	16	st	290,00	25	2024	2063					370	4.779								
> LED gevelstraler buiten vervangen	TE	3	st	930,00	25	2024	2063					222	2.874								
> LED lichtlijn vervangen	TE	105	m	270,00	25	2013	2063					1.104									
> LED downlighter (< 200) vervangen	TE	167	st	210,00	25	2013	2063					1.366									
> LED accentspot vervangen	TE	44	st	230,00	25	2013	2063					394									
> LED armatuur vervangen <i>balk 4 kleuren</i>	TE	35	st	550,00	25	2013	2063					750									
> LED armatuur vervangen <i>sterrenhemel met ca. 100 lampjes</i>	TE	4	st	2.600,00	25	2013	2063					405									
> LED onderwaterverlichting vervangen	TE	22	st	1.240,00	25	2013	2063					1.063									
> LED wandarmatuur buiten vervangen <i>in trap</i>	TE	5	st	500,00	25	2013	2063					97									
> Schakelpaneel vervangen	TE	1	st	2.575,00	20	2013	2063					243									
> Signaleringslamp vervangen	TE	47	st	155,00	20	2013	2063					687									
> LED noodverlichting decentraal (basis) vervangen	TE	15	st	290,00	15	2024	2063					558	4.481								
> LED vluchtwegaanduiding decentraal (basis) vervangen	TE	18	st	330,00	15	2024	2063					763	6.118								
Filterhuis																					
> LED armatuur (1200 x 300) vervangen	TE	9	st	300,00	25	2025	2063					222		2.864							
> LED wandarmatuur buiten vervangen	TE	1	st	290,00	25	2025	2063					24		308							

Projectnummer: 23HBO104-00
Datum: 25 oktober 2023
BVO [m²]: 6061
Bouwjaar: 1970
Prijspeil: 2023
Indexering [%]: 3%
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD

Zwembad Mosaqua te Gulpen
 Gemeente Gulpen-Wittem



Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	CVO	OR per jaar	Periode 2023-2032										Versie 03
												1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
												2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
> LED vluchtwegaanduiding decentraal (basis) vervangen	TE	2	st	330,00	15	2035	2063					60										
> LED noodverlichting decentraal (basis) vervangen	TE	3	st	290,00	15	2025	2063					115			923							
Kantoren																						
> LED armatuur (1200 x 300) vervangen	TE	38	st	300,00	25	2025	2063					935			12.094							
> LED downlighter (< 200) vervangen	TE	13	st	210,00	25	2025	2063					224			2.896							
> LED plafondarmatuur (basis) vervangen	TE	3	st	260,00	25	2025	2063					64			828							
> LED accentspot vervangen	TE	3	st	230,00	25	2025	2063					57			732							
> LED vluchtwegaanduiding decentraal (basis) vervangen	TE	2	st	330,00	15	2025	2063					87			700							
> LED noodverlichting decentraal (basis) vervangen	TE	1	st	290,00	15	2025	2063					38			308							
64 COMMUNICATIE																						
Zwembad																						
> Oproepinstallatie MIVA vervangen	TE	2	st	365,00	15	2013	2063					105								846		
> Inbouw speaker vervangen	TE	31	st	185,00	15	2013	2063					829								6.648		
> Opbouw speaker vervangen Bose	TE	12	st	257,50	15	2013	2063					446								3.582		
Kantoren																						
> Intercom installatie binnenuit vervangen	TE	1	st	82,50	15	2024	2063					11			85							
> Intercom installatie buitenuit vervangen	TE	1	st	515,00	15	2024	2063					66			530							
Terrein																						
> Opbouw speaker vervangen op paal 6m	TE	6	st	257,50	15	2013	2063					223								1.791		
65 BEVEILIGING																						
Zwembad																						
> Brandmeldcentrale vervangen	TE	1	st	8.250,00	15	2013	2063					1.192								9.564		
> Brandmeldpaneel vervangen	TE	1	st	5.150,00	15	2013	2063					744								5.970		
> Handmelder vervangen	TE	10	st	290,00	15	2013	2063					419								3.362		
> Rookmelder vervangen	TE	4	st	310,00	15	2013	2063					179								1.437		
> Slow-whoop vervangen	TE	33	st	210,00	15	2013	2063					1.001								8.034		
> Nevenindicator vervangen	TE	2	st	105,00	15	2013	2063					30								243		
> Flitslicht vervangen	TE	3	st	260,00	15	2013	2063					113								904		
> Brandslanghaspel vervangen	TE	13	st	620,00	30	2013	2063					364										
> CO2- / poeder- / sproeischuimblusser vervangen	TE	1	st	335,00	1	2013	2063					631	335	345	355	366	377	388	400	412	424	437
> Inbraakinstallatie centrale vervangen	TE	1	st	2.060,00	15	2013	2063					298								2.388		
> Inbraakinstallatie bedieningspaneel vervangen	TE	3	st	465,00	15	2013	2063					202								1.617		
> Inbraakinstallatie bewegingsmelders vervangen	TE	17	st	170,00	15	2013	2063					418								3.350		
> C.C.T.V. beveiliging centrale vervangen	TE	1	st	1.805,00	15	2013	2063					261								2.092		
> C.C.T.V. beveiliging camera's vervangen	TE	7	st	365,00	15	2013	2063					369								2.962		
> Drenkelingen detectiesysteem server vervangen Poseidon	TE	1	st	11.350,00	12	2025	2063					2.215			12.041							
> Drenkelingen detectiesysteem monitoren vervangen	TE	1	st	4.650,00	8	2029	2063					1.177								5.552		
> Drenkelingen detectiesysteem onderwater camera's	TE	4	st	13.905,00	5	2022	2063					22.227									72.571	

Projectnummer: 23HBO104-00
Datum: 25 oktober 2023
BVO [m²]: 6061
Bouwjaar: 1970
Prijspeil: 2023
Indexering [%]: 3%
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD

Zwembad Mosaqua te Gulpen
 Gemeente Gulpen-Wittem



Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.i.	Stopj.	AP	PR	CVO	OR per jaar	Periode 2023-2032									
												1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
												2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
> Drenkelingen detectiesysteem bovenwater camera's	TE	3	st	13.905,00	5	2025	2063				15.713			44.255							
> Drenkelingen detectiesysteem software vervangen	TE	1	st	11.350,00	4	2025	2063				5.425			12.041					13.552	51.304	
> Beveiliging drenkelingen detectiesysteem schijnwerpers vervangen	TE	2	st	0,00	5	2027	2063				0										
Filterhuis																					
> Handmelder vervangen	TE	1	st	290,00	15	2013	2063				42								336		
> Slow-whoop vervangen	TE	1	st	210,00	15	2013	2063				30								243		
> CO2- / poeder- / sproeischuimblusser vervangen	TE	2	st	335,00	15	2023	2063				84	670									
> C.C.T.V. beveiliging camera's vervangen	TE	1	st	365,00	15	2013	2063				53								423		
Kantoren																					
> Rookmelder vervangen	TE	9	st	310,00	15	2024	2063				358			2.874							
> Brandslanghaspel vervangen	TE	1	st	620,00	30	2004	2063				21										
> Brandslanghaspel vervangen	TE	1	st	620,00	30	2024	2063				55			639							
> CO2- / poeder- / sproeischuimblusser vervangen	TE	1	st	335,00	5	2026	2063				130				366					424	
> Inbraakinstallatie centrale vervangen	TE	1	st	2.060,00	15	2024	2063				264			2.122							
> Inbraakinstallatie bedieningspaneel vervangen	TE	2	st	465,00	15	2024	2063				119			958							
> Inbraakinstallatie bewegingsmelders vervangen	TE	12	st	170,00	15	2024	2063				262			2.101							
> C.C.T.V. beveiliging camera's vervangen	TE	1	st	365,00	15	2024	2063				47			376							
Terrein																					
> C.C.T.V. beveiliging camera's vervangen	TE	5	st	365,00	15	2013	2063				264								2.116		
66	TRANSPORT																				
67	GEBOUWBEHEER VOORZIENINGEN																				
72	VASTE GEBRUIKSVORZIENINGEN																				
Zwembad																					
> Baliemeubel vervangen	IN	1	st	10.300,00	25	2013	2063				401										
> Vaste barinrichting vervangen piratengedeelte	IN	1	st	15.500,00	25	2003	2063				1.390								17.969		
> Vaste barinrichting vervangen fungedeelte	IN	1	st	15.500,00	25	2013	2063				604										
> Lockers vervangen kleedruimten	IN	328	st	185,00	25	2013	2063				2.363										
> Lockers vervangen klein, piratengedeelte	IN	214	st	185,00	25	2003	2063				3.550								45.896		
> Lockers vervangen personeelsruimte	IN	32	st	185,00	25	2003	2063				531								6.863		
> Glijbaanconstructie compleet vervangen waterglijbaan, bj. 1992 / revisie 2013	IN	1	post	135.000,00	25	2013	2063				5.258										

Projectnummer: 23HBO104-00
Datum: 25 oktober 2023
BVO [m²]: 6061
Bouwjaar: 1970
Prijspeil: 2023
Indexering [%]: 3%
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD

Zwembad Mosaqua te Gulpen
 Gemeente Gulpen-Wittem



Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.i.j.	Stopj.	AP	PR	CVO	OR per jaar	Periode 2023-2032									
												1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
												2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
> Glijbaanconstructie compleet vervangen 3-baans multi slide	IN	1	post	55.000,00	25	2013	2063					2.142									
> Sauna incl. apparatuur vervangen	IN	5	st	15.450,00	25	2013	2063					3.009									
> Stoomcabine incl. apparatuur vervangen	IN	1	st	30.900,00	25	2013	2063					1.204									
> Whirlpool vervangen	IN	2	st	0,00	25	2013	2063					0									
> Overlooproosters oprolbaar vervangen	TE	5	m	125,00	15	2013	2063					90					725				
> Startblokken vervangen	IN	5	st	1.545,00	25	2013	2063					301									
> Springplank vervangen	IN	1	st	5.150,00	25	2013	2063					201									
> RVS zwembadtrap vervangen	IN	4	st	2.060,00	25	2013	2063					321									
> RVS zwembadtrap vervangen luie trap	IN	1	st	3.500,00	25	2013	2063					136									
> Meubileringen badmeesterstoelen	IN	3	st	2.000,00	25	2013	2063					234									
Terrein																					
> Glijbaanconstructie compleet vervangen water- en familiegljibaan, bj. 2002	IN	1	post	250.000,00	25	2002	2063					21.763					281.377				
> Glijbaanconstructie compleet vervangen RVS gljibaan	IN	1	post	4.000,00	25	2013	2063					156									
> Glijbaanconstructie compleet vervangen kunststof gljibaan	IN	1	post	12.000,00	25	2013	2063					467									
> RVS zwembadtrap vervangen	IN	8	st	2.060,00	25	2013	2063					642									
> Meubileringen badmeesterstoelen	IN	3	st	3.500,00	25	2013	2063					409									
73 VASTE KEUKENVOORZIENINGEN																					
Zwembad																					
> Pantry (groot) vervangen personeelsruimte	RE	1	st	5.150,00	25	2003	2063					462					5.970				
> Pantry (groot) vervangen bezoekersterras	RE	1	st	5.150,00	25	2013	2063					201									
> Keukenblok (professioneel) vervangen	RE	1	st	36.050,00	25	2013	2063					1.404									
> Keukenblok (professioneel) vervangen	RE	1	st	36.050,00	25	2003	2063					3.232					41.792				
> Koelcellen vervangen koel- en vriescel	TE	2	st	46.350,00	20	2013	2063					8.740									
> Koelcellen vervangen	TE	1	st	46.350,00	25	2003	2063					4.156					53.732				
Kantoren																					
> Pantry (groot) vervangen	RE	1	st	5.150,00	30	2004	2063					178									
> Pantry (klein) vervangen	RE	1	st	2.575,00	25	2034	2063					276									
74 VASTE SANITAIRE VOORZIENINGEN																					
Zwembad																					
> Toiletspot vervangen	TE	19	st	880,00	30	2013	2063					755									
> Toiletspot vervangen RVS	TE	4	st	880,00	30	2003	2063					118									
> Urinoir vervangen	TE	5	st	620,00	30	2013	2063					140									

Projectnummer: 23HBO104-00
Datum: 25 oktober 2023
BVO [m²]: 6061
Bouwjaar: 1970
Prijspeil: 2023
Indexering [%]: 3%
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD

Zwembad Mosaqua te Gulpen
 Gemeente Gulpen-Wittem



Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	CVO	OR per jaar	Periode 2023-2032									
												1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
												2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
> Fontein vervangen	TE	2	st	415,00	30	2013	2063					37									
> Wastafel vervangen	TE	16	st	670,00	30	2013	2063					484									
> Wastafel vervangen RVS	TE	2	st	670,00	30	2003	2063					45									
> Uitstortgootsteen vervangen	TE	2	st	825,00	30	2013	2063					75									
> Douchekoppen incl. sensor vervangen	TE	14	st	700,00	10	2026	2063					1.761				10.709					
> Douchekoppen incl. drukknoppen vervangen	TE	1	st	365,00	10	2026	2063					66				399					
> Douchekop, glijstang en mengkraan vervangen	TE	7	st	515,00	10	2026	2063					648				3.939					
> Sanitair mindervalidentoilet vervangen	TE	2	post	2.000,00	30	2013	2063					181									
> Oogdouche vervangen <i>combinatieopstelling inclusief nooddouche</i>	TE	2	st	1.735,00	30	2013	2063					157									
Filterhuis																					
> Oogdouche vervangen	TE	2	st	1.135,00	30	2024	2063					200									
> Oogdouche vervangen <i>combinatieopstelling inclusief nooddouche</i>	TE	2	st	1.735,00	30	2024	2063					306				2.338					
Kantoren																					
> Toiletspot vervangen <i>t.p.v. sanitaire groepen kantoor</i>	TE	2	st	880,00	30	2004	2063					61									
> Wastafel vervangen	TE	1	st	670,00	30	2004	2063					23									
> Toiletspot vervangen <i>t.p.v. sanitaire groepen overige</i>	TE	10	st	880,00	30	2004	2063					305									
> Wastafel vervangen	TE	4	st	670,00	30	2004	2063					93									
> Fontein vervangen	TE	1	st	415,00	30	2004	2063					14									
> Urinoir vervangen	TE	4	st	620,00	30	2004	2063					86									
> Schaamschot vervangen	TE	3	st	310,00	30	2004	2063					32									
> Uitstortgootsteen vervangen	TE	1	st	825,00	30	2029	2063					84								985	
75 VASTE ONDERHOUDSVORZIENINGEN																					
82 LOSSE GEBRUIKERS INVENTARIS																					
83 LOSSE KEUKEN INVENTARIS																					
84 LOSSE SANITAIRE INVENTARIS																					
90 TERREIN <i>Algemeen</i>																					

Projectnummer: 23HBO104-00
Datum: 25 oktober 2023
BVO [m²]: 6061
Bouwjaar: 1970
Prijspeil: 2023
Indexering [%]: 3%
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD

Zwembad Mosaqua te Gulpen
 Gemeente Gulpen-Wittem



Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	CVO	OR per jaar	Periode 2023-2032									
												1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
												2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
> Opstallen <i>badmeesterhuisje vervangen</i>	TE	1	post	7.500,00	25	2029	2063				693						8.955				
> Omheiningen in gaas vervangen	TE	630	m	41,50	30	2033	2063				878										
> Omheiningen in staalmat (1 m hoog) vervangen	TE	166	m	51,50	30	2043	2063				386										
> Omheiningen in staalmat (2 m hoog) vervangen	TE	123	m	82,50	30	2033	2063				341										
> Poorten (enkel) in staalmat vervangen	TE	1	st	1.240,00	30	2033	2063				42										
> Poorten (enkel) in spijlen vervangen	TE	1	st	1.240,00	30	2028	2063				123					1.437					
> Poorten (enkel) in staal vervangen <i>draaipoot</i>	TE	1	st	1.240,00	30	2028	2063				123					1.437					
> Poorten (dubbel) in staalmat vervangen	TE	1	st	2.480,00	30	2013	2063				112										
> Poorten (dubbel) in spijlen vervangen	TE	2	st	2.480,00	30	2028	2063				493					5.750					
> Poorten (dubbel) in hout vervangen	TE	1	st	1.240,00	30	2010	2063				51										
> Buitenzwembad beton coaten (geheel nieuw) <i>incl. kitnaden vervangen</i>	TE	2.260	m²	39,50	10	2026	2063				16.040			97.548							
> Buitenzwembad beton recoaten	PR	2.260	m²	23,00	10	2031	2063				10.827								65.847		
> Buitenzwembad tegelwerk vervangen <i>voetenbad</i>	RE	10	m²	113,50	30	2028	2063				113					1.316					
> Buitenzwembad voegwerk vervangen	TE	10	m²	67,00	30	2043	2063				30										
> Buitenriolering vervangen <i>aanname</i>	TE	1	post	20.000,00	40	2028	2063				580						23.185				
> Waterleidingen terrein vervangen <i>betreft buitenbaden, aanname</i>	TE	1	post	35.000,00	40	2010	2063				1.944										
> Straatkolken vervangen	TE	13	st	1.030,00	25	2035	2063				1.477										
> Rijwielrekken (basis) vervangen	TE	36	m	145,00	35	2013	2063				273										
Kantoren																					
> Poorten (enkel) in staal vervangen	TE	2	st	1.240,00	30	2028	2063				246					2.875					

TOTALEN 538.869 229.084 309.755 561.246 150.726 423.568 566.414 140.234 376.193 234.587 355.013

PR		22.079	33.547	22.363	34.946	20.123	77.627	42.816	21.989	97.503	31.237
TE		1.005	251.836	527.870	114.687	120.942	367.822	56.223	352.974	4.422	322.471
RE		205.000	22.312	9.951			49.078	40.001		131.394	
CO											
IN						281.377	70.727				
HE		1.000	2.060	1.061	1.093	1.126	1.159	1.194	1.230	1.267	1.305

BIJLAGE I:

Algemene toelichting Meerjarenonderhoudsplan

Het meerjarenonderhoudsplan is opgesteld middels een onderhoudsprogramma in Excel. Een geautomatiseerd systeem ten behoeve van planmatig beheer en onderhoud. Met het onderhoudsprogramma in Excel als instrument kunnen beleidskeuzen worden onderbouwd en kan de planning in de toekomst worden geactualiseerd.

Aan een gebouw zijn verschillende functies gekoppeld. Om deze functies te kunnen blijven vervullen, moet een gebouw in een goede toestand verkeren, maar nog belangrijker; het moet in deze toestand blijven verkeren.

Teneinde de functies van een gebouw te kunnen waarborgen is het plegen van onderhoud noodzakelijk. Onder onderhoud wordt verstaan elke noodzakelijke handeling om de oorspronkelijke functionele en technische kwaliteit van materialen en bouwelementen te waarborgen.

Het uitstellen van onderhoud heeft op termijn tot gevolg dat er bij herstel van het achterstallig onderhoud rekening dient te worden gehouden met extra financiële onderhoudsuitgaven, boven op het gebudgetteerde bedrag omschreven in de planning.

Blijkens bovenstaande, is het noodzakelijk om tijdig onderhoud te plegen. Derhalve is er een meerjarenonderhoudsplan opgesteld, welke tot doel heeft om onder andere, diverse onderhoudswerkzaamheden inzichtelijk te maken met daaraan gekoppeld, de financiële consequenties. In de onderhoudsplanning zijn diverse soorten onderhoud meegenomen, ten einde een totaal beeld te vormen over de uitgavenstroom, te weten:

Technisch onderhoud [TE]:

Dit houdt alle activiteiten in die tot doel hebben permanente en semi permanente delen van een gebouw en hun bijbehorende installaties in die staat te houden of weer terug te brengen, die noodzakelijk zijn voor de functievervulling van het gebouw.

Enkele voorbeelden uit het onderhoudsplan zijn:

- vervangen verwarmingsketel;
- vervangen dakbedekking.

Preventief onderhoud [PR]:

Dit houdt in alle activiteiten die erop gericht zijn de gebruikswaarde van een gebouw in staat te houden of te brengen, terwijl het desbetreffende element nog in gebruik is. Dit onderhoud wordt uitgevoerd voordat er een gebrek opgetreden is.

Een voorbeeld uit het onderhoudsplan:

- herschilderen binnenkozijnen/puien;
- inspecteren / repareren voegwerk, hang & sluitwerk etc.

Renovatie onderhoud c.g. ingrijpend onderhoud [RE]:

Alle activiteiten die gelet op de staat van het onderhoud van het desbetreffende bouwonderdeel grondig gerenoveerd dienen te worden met als doel de conditie te houden of weer terug te brengen. De werkzaamheden hebben niet altijd een technische achtergrond, maar kunnen ook in het kader van het upgraden van gebouw gezien worden.

Een voorbeeld uit het onderhoudsplan:

- vervangen kozijnen;
- renoveren van toiletgroepen.

Klein dagelijks herstelonderhoud / diversen [HE]:

Alle activiteiten welke voortkomen uit, niet-planmatig dagelijks- en herstelonderhoud van een gebouw. Deze post keert jaarlijks terug in de onderhoudsplanning.

Onderhoudscontracten [CO]:

Tevens zijn er enkele onderhoudscontracten met diverse firma's in de planning opgenomen. Een dergelijk contract kan gezien worden als preventief onderhoud. Het betreft hier de jaarlijkse controles van bijvoorbeeld de verwarmingsinstallaties, beveiligingsinstallaties etc.

Inventaris van het gebouw [IN]:

Ten behoeve van de diverse activiteiten welke binnen een gebouw worden uitgevoerd zijn in het onderhoudsrapport zowel vervangingsreservering als vervangingskosten voor de losse en vaste inventaris opgenomen.

Een onderhoudsplanning is een belangrijk instrument voor het vaststellen van de onderhoudskosten op lange termijn.

De getallen in de prognose moeten juist worden geïnterpreteerd. De berekende reservering / uitgavenstroom is theoretisch. In de praktijk zal men hiervan moeten / kunnen afwijken. Door de prognose periodiek bij te stellen kan men de werkelijke kostenstroom continu toetsen, terwijl het theoretische model steeds beter aan de praktijk kan worden aangepast.

TOELICHTING ONDERHOUDSPROGRAMMA IN EXCEL

Het overzicht "Meerjarenraming Huurder-/Verhuurderonderhoud" bevat alle informatie van de geplande en be-
grote onderhoudswerkzaamheden die in het systeem zijn ingevoerd.

Toelichting van het overzicht (zie onderstaand voorbeeld; van links naar rechts):

- ▶ Nummering : Voor codering van gebouw- en installatiedelen is het Uniform Rubricerings- en Coderingssysteem toegepast (NL/SfB);
- ▶ Omschrijving : Omschrijving van de onderhoudswerkzaamheden;
- ▶ Code : Middels de code PR / TE / RE / HE / CO / IN kan onderscheid worden gemaakt in diverse soorten onderhoud;
- ▶ Selectie : Verdeling van onderhoudskosten naar bijvoorbeeld "huurder (HO)" en "verhuurder (VO)";
- ▶ Hoeveelheid : Geplande hoeveelheid;
- ▶ Eenheid : Meeteenheid;
- ▶ Eenheidsprijs : Gebudgetteerde eenheidsprijs;
- ▶ Cycli : Technische levensduur van een element;
- ▶ Start uitvoeringsjaar : Jaar van uitvoering van het onderhoud;
- ▶ Stopjaar : Einde van de planperiode;
- ▶ OR per jaar : Gemiddelde jaarlijkse reservering per element om de werkzaamheden te kunnen financieren.

NLsfB	Omschrijving	Code Type	Sel	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	OR per jaar
51	WARMTEOPWEKKING									
	<i>Bestaande bouw</i>									
>	5121030001 Verwarmingsketel 100-175 kW vervangen <i>Remeha Quinta Pro 115 Qn 110,2kW, bj. 2014</i>	TE	VO	1	st	9.250,00	20	2014	2061	744
>	5124010001 Rookgasafvoer vervangen	TE	VO	1	st	750,00	20	2014	2061	60
>	5121030001 Verwarmingsketel 100-175 kW vervangen <i>Remeha Quinta Pro 115 Qn 110,2kW, bj. 2013</i>	TE	VO	6	st	9.250,00	20	2013	2061	4.374
>	5121020001 Verwarmingsketel 50-100 kW vervangen <i>Remeha Quinta Pro 65 Qn 62kW, bj. 2013</i>	TE	VO	1	st	6.050,00	20	2013	2061	477

voorbeeld uit meerjarenonderhoudsplanung

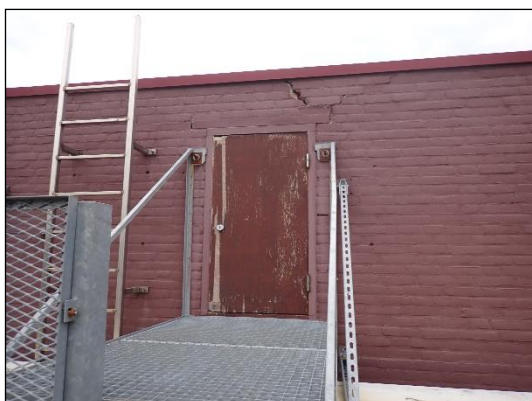
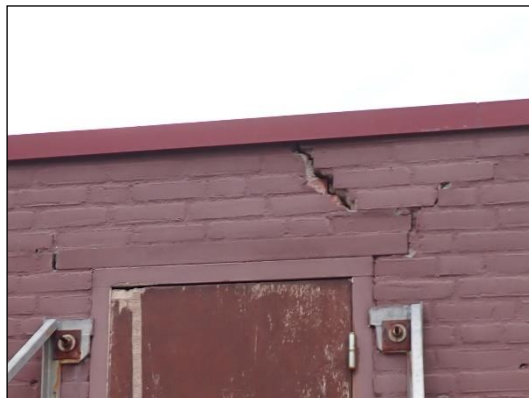
Verklaring afkortingen uit meerjarenonderhoudsplanung:

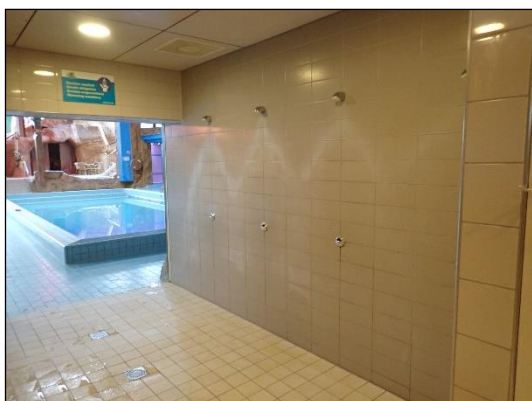
- PR -> preventief onderhoud
- TE -> technisch onderhoud
- RE -> renovatie onderhoud c.q. ingrijpend onderhoud
- HE -> klein dagelijks herstelonderhoud / diverse
- CO -> onderhoudscontracten
- IN -> inventaris van het gebouw / op het terrein
- m²/bvo -> hoeveelheid per vierkante meters bruto vloeroppervlak

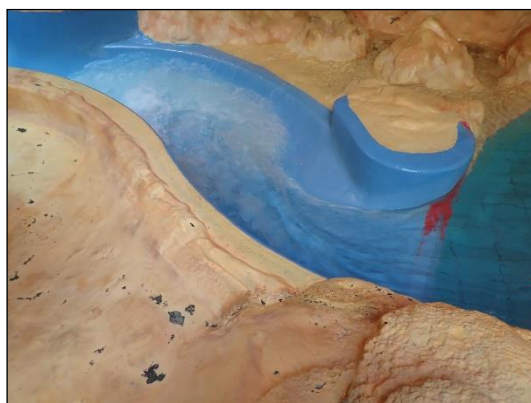
BIJLAGE II:

Foto's inspectie d.d. 22 juni 2023

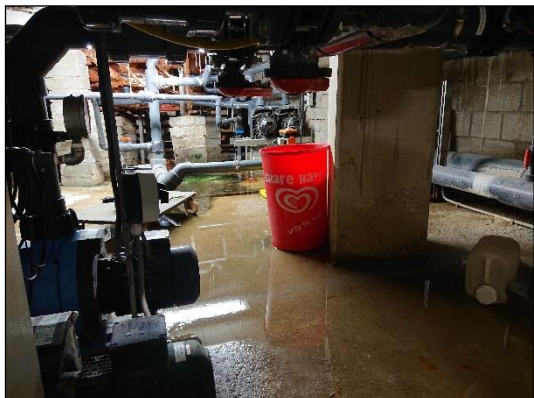
Zwembad

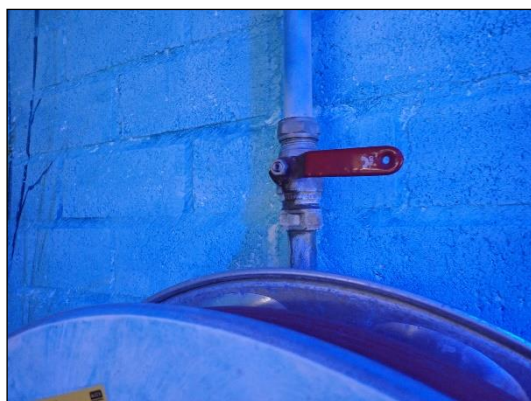
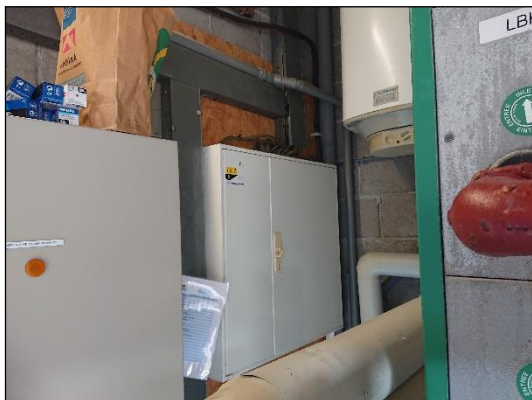






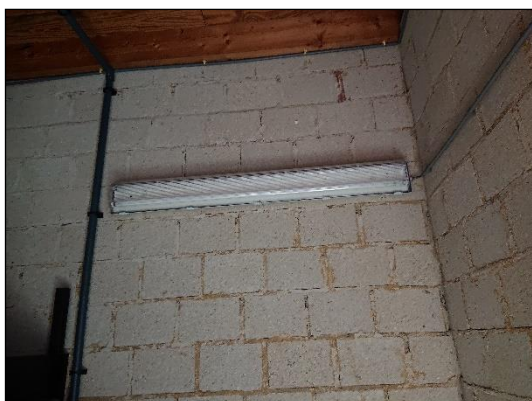
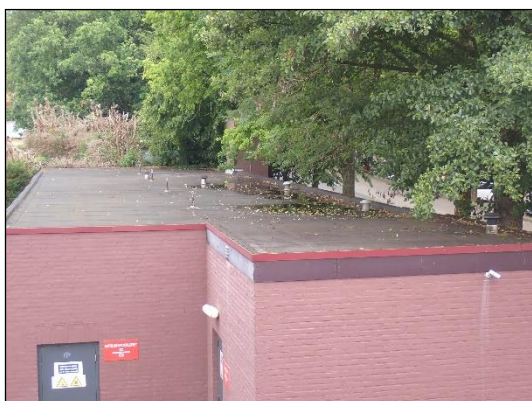








Filterhuis



Kantoren





Terrein

