

**RUIMTESTAAT ZWEMBAD GULPEN-WITTEM**
**10 augustus 2023**


		aantal	per eenheid m2 nvo	subtotaal m2 nvo	totalen
<b>A. Zwembalen</b>					<b>566</b>
1	Multifunctioneel bad diepte 0 tot 2 m instelbaar	10,0 × 25,0	1	250	250
2	Perrons	3,0 × 25,0	1	75	75
	langszijde 1	3,0 × 25,0	1	75	75
	langszijde 2	2,5 × 25,0	1	63	63
	kopse zijde 1	3,0 × 15,5	1	47	47
	kopse zijde 2	4,0 × 15,5	1	62	62
3	Overige baden	10,0 × 25,0	0	0	0
4	Perrons	3,0 × 25,0	0	0	0
	langszijde 1	3,0 × 25,0	0	0	0
	langszijde 2	2,5 × 25,0	0	0	0
	kopse zijde 1	4,0 × 15,5	0	0	0
	kopse zijde 2	4,0 × 15,5	0	0	0
5	Peuterbad		0	0	0
6	Perrons rondom peuterbad		0	0	0
7	Bergingen multifunctioneel bad		2	20	40
8	Bergingen overige baden		0	0	0
9	EHBO ruimte /massageruimte		1	15	15
10	Jury/wedstrijdruimte		0	0	0
11	Badmeesterpost		1	15	15
<b>B. Entree/centrale hal</b>					<b>81</b>
1	Entreehal met tochtportaal, garderobehoek en buggyruimte		1	15	15
2	Centrale hal incl. kassa/receptie		1	20	20
3	Toiletten droge gedeelte (dames/heren)		2	16	32
4	Toilet miva, droge gedeelte		1	8	8
5	Werkkast		1	6	6
<b>C. Horeca/verenigingsruimte</b>					<b>93</b>
1	Horecaruimte met bar		1	50	50
2	Bereidingskeuken		1	15	15
3	Spoelkeuken		1	10	10
4	Keukenberging		1	10	10
5	Containerruimte		1	8	8
<b>D. Kleedruimten zwembalen</b>					<b>207</b>
1	Groepskleedruimten		2	15	30
2	Kleedcabines		12	1,7	20
3	Gezinskleedcabines		2	4	8
4	lockers 700x300x500 mm		50	0,25	6
5	Gangzone toeslag schone/vuile voeten		2	35	70
6	Toiletten natte gedeelte		8	2	16
7	Kindertoiletten		4	2	8
8	Doucheruimte		1	20	20
9	Miva ruimte (douche/toilet/kleedruimte)		1	8	8
10	Fohn/make-up/nawachtruimte		1	6	6
11	Opslagruimte attributen en (miva)materialen		1	15	15
<b>E. Personeel/bergingen/techniek</b>					<b>309</b>
1	Personeelsruimte met pantry		1	20	20
2	Kantoorruimte teamleider		1	12	12
3	Kantoorruimte/vergaderruimte		1	12	12
4	Kleedruimte personeel		2	10	20
5	Wasruimte/droogruimte personeel		1	12	12
6	Werkkast		2	8	16
7	Berging		2	6	12
8	Effectief oppervlak kelder/badomlopen (bovenop NEN2580 norm)		1	75	125
9	Toeslag inpandige installatieruimte specifiek zwembad (LBK e.d.) bovenop NEN2580 norm		1	80	80
<b>Totaal nuttig vloeroppervlak (no) (conform bijlage B, NEN2580)</b>					<b>1256</b>
Toeslagen (let op, toeslagen t.o.v. totaal bvo conform NEN2580)					
	Toeslag indelingsverlies		1% van bvo	1470	15
	Toeslag installatieruimte		1% van bvo	1470	15
	Toeslag verkeersruimte		5% van bvo	1470	73
<b>Totaal netto vloeroppervlak (nvo) (conform bijlage B, NEN2580)</b>					<b>m2 nvo 1359</b>
Toeslag Tarra-oppervlak (constructie, schachten, etc.)			7,00% van bvo		
<b>Bruto vloeroppervlak (bvo)</b>				<b>m2 bvo</b>	<b>1470</b>
Opslagfactor nvo naar bvo bedraagt			1,17		