

## Leeswijzer behorende bij het document “Rapportage Landsraderweg \_Mosaqua Avdp\_JB”

In het eerste deel van de rapportage wordt de context geschetst waarbinnen Mosaqua is ontstaan.	Pag. 1
Vervolgens is gekeken naar het bestaansrecht van Mosaqua ten opzichte van de alternatieven.	Pag. 1
Op basis van de huidige positie van Mosaqua binnen het verblijfstoerisme en de eventuele wens om een zwemvoorziening voor Gulpen-Wittern te behouden is door ATM adviseurs een onderzoek uitgevoerd.	Pag. 1
Dit onderzoek is de bijlage “Eindrapport zwemmen in Gulpen” van ATM adviseurs. Poststuk B.23.0508.	Pag. 2
De bijlagen die bij het onderzoek van ATM horen zijn:	
Budgetraming nieuwbouw	B.23.05081
Energiekosten Gulpen-Wittern	B.23.05082
Ruimtestaat Gulpen-Wittern	B.23.05083
Daarnaast is gekeken naar de huidige exploitatie.	Pag. 2
De Ontwikkelingen op korte termijn: impact op financiën bij ongewijzigd doorexpluiten zijn weergegeven op pagina 3	Pag. 3
Op basis van de analyse is vervolgens gekeken naar de mogelijke scenario’s 1 t/m 4.	Pag. 3
1. Na 1 juli 2025 doorgaan met een andere exploitant.	Pag. 4
2. Als 1, allen dan met een grootschalige renovatie.	Pag. 4
3. Een nieuw zwembad voor de eigen inwoners.	Pag. 4
4. Complex aanbieden aan een marktpartij	Pag. 5
Tenslotte is er gekeken naar een exit scenario. Geen zwemwater meer.	Pag. 5
Met betrekking tot de sporthal is gekeken naar het door exploiteren van de huidige sporthal of het realiseren van een nieuwe sporthal.	Pag. 6,7
De financiële samenvatting treft u aan op pagina 8.	Pag. 8