

Amendement over toekomst zwemwater Gulpen-Wittem

2e gewijzigde versie

Amendementnummer : A2404

Kenmerk : G.24.02820



De gemeenteraad van Gulpen-Wittem,

Constaterende dat:

- De discussie over de toekomst van het zwemwater in Gulpen-Wittem veel heeft losgemaakt in onze samenleving;
- De financiële risico's voor onze gemeente op korte en langere termijn onverantwoord hoog worden;
- Omliggende gemeenten de regiofunctie van Mosaqua duidelijk onderschrijven, maar niet financieel bijdragen, noch mede de financiële risico's dragen;
- Ook commerciële partijen het belang van Mosaqua benadrukken, maar niet financieel bijdragen of (mede) risicodragers zijn;
- Vrijwel de hele gemeenteraad zich voor behoud van zwemwater in de gemeente heeft uitgesproken.

Overwegende dat:

- Het van maatschappelijk belang is zwemwater te behouden in onze gemeente, zowel voor doelgroepen zwemmen (leszwemmen, sportzwemmen, etc.) alsook voor recreatief te zwemmen;
- Mosaqua een bovenregionale rol speelt in leszwemmen, sportzwemmen alsook recreatief zwemmen;
- De directeur van de NV VTC in de commissievergaring heeft aangegeven spoedig een alternatieve begroting te kunnen presenteren waarin 'gegarandeerd' de kosten voor groot onderhoud door de exploitant kunnen worden overgenomen van de gemeente en waarin vanaf 1 januari 2025 de gemeentelijke lasten gemaximeerd kunnen worden op 250.000 euro per jaar;
- Ervaringen uit het verleden leren dat gewekte exploitatieverwachtingen niet gehaald worden;
- Zelfs bij een sluitende exploitatie nu, het risico bij falende exploitatie 100% bij de gemeente blijft liggen.

Besluit:

De beslispunten in het ontwerpraadsbesluit te schrappen en te vervangen door:

1. Primair te kiezen voor het scenario 'grootschalige renovatie' en Mosaqua open te houden onder voorwaarden dat:
 - a) Er uiterlijk 1 augustus 2024 een duurzaam exploitatieplan voorligt waarin het zwemwater voor niet meer dan de huidige € 250.000,- (incl. kapitaallasten en na saldering van huurinkomsten) beslag legt op de begroting van de gemeente Gulpen-Wittem;
 - b) Er met stakeholders een overeenkomst gesloten wordt om gezamenlijk en naar rato risico (incidenteel) bij te dragen en bij niet gehaalde exploitatie de financiële

tekorten te dekken. Voor Gulpen-Wittern is het additioneel maximaal bij te dragen bedrag €170.000.

- c) De totale last van sub a. en b. mag cumulatief voor de gemeente Gulpen-Wittern niet meer bedragen dan €420.000 per jaar.

Stakeholders:

1. commerciële partijen zoals b.v. vakantieparken of campings
2. Gemeenten in de regio
3. Provincie Limburg
4. Etc.

- d) Om deze risicospreiding mogelijk te maken onderzoek te doen naar mogelijke constructies om dit te bewerkstelligen (bijvoorbeeld VVE, BV, spreiden van aandelen of andere mogelijkheden);

- e) Het alternatief exploitatieplan getoetst wordt door een onafhankelijke partij;

2. Subsidiair te kiezen voor het scenario 'sluiten, slopen en realisatie nieuw doelgroepenbad' indien beslispunt 1 niet voor 1 augustus 2024 is gerealiseerd. Dit proces wordt parallel doorlopen.
3. Bij het subsidiaire scenario uit te gaan van een doelgroepenbad zoals dit in Landgraaf is gerealiseerd en waarbij onderzocht wordt of het 25-meterbad van Mosaqua tijdelijk onder ontheffing open kan blijven met als exploitant ook degene die het nieuw te realiseren bad gaat exploiteren.
4. Bij het subsidiaire scenario samenwerking te zoeken met omliggende gemeente(n) en provincie om gezamenlijk de kosten van het te bouwen doelgroepenbad te dragen, hierbij hoeft de huidige locatie niet gehandhaafd te worden.
5. Uitgaven aan onderhoud aan Mosaqua tot een minimum te beperken totdat er in de raadsvergadering van 17 oktober 2024 duidelijkheid is ontstaan over het primair gekozen scenario (grootschalige renovatie) of dat het subsidiaire scenario (sloop & realisatie doelgroepenbad).
6. De start van fase 2 voor de gebiedsvisie Landsraderweg uit te stellen, met dien verstande dat bij scenario 'sluiten, slopen en realisatie doelgroepenbad' na 1 augustus 2024 gezocht kan worden naar een geschikte locatie voor het doelgroepenbad zodat de exploitatie van Mosaqua veilig én financieel verantwoord kan doorgaan totdat het doelgroepenbad is gerealiseerd.
7. De realiteitszin van beslispunt 6 juridisch en kostentechnisch te onderzoeken.
8. In ieder scenario te kiezen voor behoud van de sporthal.
9. Als gevolg van de uitvoering van beslispunt 1, onder e, een maximaal bedrag van €25.000 vrij te maken voor het toetsen van voornoemd exploitatieplan en dit bedrag ten laste te brengen van de algemene reserve.

En gaat over tot de orde van de dag.

Quinn Quadvlieg
Fractie Franssen

Ruud van Breemen
Balans

Jack Cremers
PRO Gulpen-Wittern

Status amendement

Het amendement A2404 is gekoppeld aan de (voorlopige) raadsagenda behorende bij agendapunt 8 inzake het onderwerp Raadsvoorstel D/012: Toekomst zwemwater Gulpen-Wittem.


Het amendement is door de gemeenteraad aangenomen.

Aantal stemmen voor: 12 (raadsleden van de fracties Franssen, Balans en PRO Gulpen-Wittem)

Aantal stemmen tegen: 3 (raadsleden van de fracties CDA en DOE'22)

Gulpen, donderdag 25 april 2024

de raadsgriffier,



mr. R. Reichrath

de voorzitter van de raad,



ing. N.H.C. Ramaekers - Rutjens