

De gemeenteraad Gulpen-Wittem
Postbus 56
6270 AB Gulpen

Uw brief van :
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : U.22.01001



Behandeld door : S.W.J. Amkreutz
Onderwerp : NV VTC Traject

Dossiercode :
Bijlagen :
Verzonden : 8 juni 2022

Geachte raadsleden,

Graag informeren wij u over de actuele stand van zaken rondom het NV VTC Traject.

Besluitvorming gemeenteraad 30 september 2021

In de raadsvergadering van 30 september 2021 heeft de gemeenteraad besloten:

- het volle(dige) eigendom van Gulpdal en Mosaqua terug te brengen naar de gemeente door de erfpachtovereenkomst te beëindigen;
- voor de korte termijn de beide accommodaties te handhaven;
- voor een met de NV VTC nader overeen te komen periode van enkele jaren de exploitatie ervan onder te brengen bij de NV VTC;
- de structurele lasten voor de meerjarenbegroting te maximeren op een jaarbedrag van € 250.000;
- voor de lange termijn een gebiedsvisietraject met ingang van 2022 op te starten om de kansen van doorontwikkeling van Mosaqua in een brede gebiedsontwikkeling te onderzoeken.

Tevens is op 30 september 2021 door de gemeenteraad besloten om de kosten voor de juridische, fiscale, financiële en jaarrekeningtechnische begeleiding van het traject van vervroegde beëindiging van de erfpacht, verkrijging volle eigendom en opstellen documenten te maximeren op € 50.000,- en de budgettaire consequentie hiervan te verwerken in de slotwijziging 2021.

Coronacompensatie NV VTC over 2020 en 2021

Door de coronapandemie is de NV VTC in de jaren 2020 en 2021 met aanzienlijke exploitatietekorten geconfronteerd. Door de gemeenteraad is het besluit genomen om de NV VTC door de coronaperiode te loodsen. Zodoende heeft de gemeente afgezien van het innen van de aflossings- en renteverplichtingen op de verstrekte leningen. Daarnaast zijn aanvullende agiostortingen verricht en is een krediet-faciliteit in het leven geroepen om een acuut faillissement te voorkomen. De totale gemeentelijke compensatie richting de NV VTC bedroeg afgerond € 1,3 miljoen over 2020 en 2021. Na de besluitvorming door uw Raad heeft het Rijk een specifieke uitkering in het leven geroepen om gemeenten met zwembaden te ondersteunen. Wij gaan ervan uit dat een groot deel van de kosten van de gemeente kunnen worden gefinancierd uit deze uitkering namelijk tot een bedrag van € 0,9 miljoen. Het restant wordt gedekt door eerder gevormde buffers (slotwijziging 2020 / bestuursrapportage 2021).

Bestuursconvenant

Op 15 maart 2022 hebben gemeente en NV VTC een Bestuursconvenant vastgesteld. Daarmee heeft de gemeente het verzoek van de NV VTC ingewilligd om de huidige erfpachtovereenkomst ingaande 1 januari 2022 aan te passen. Enerzijds om de NV VTC te ontslaan van grootschalige onderhoudsverplichtingen waardoor het economisch eigendom ook formeel bij de gemeente wordt belegd. Anderzijds om de bevoegdheden van de aandeelhouder uit te breiden en die van de bestuurder en raad van commissarissen te wijzigen. Een en ander gebeurt binnen de wettelijke mogelijkheden én met respect naar ieders rol en verantwoordelijkheid.

De restant leningen worden omgezet (afgerond € 4,2 mln.) en daarmee wordt de NV VTC ontslagen van verdere rente – en aflossingsverplichtingen. De NV gaat wel met ingang van 1 januari 2022 een erfpachtcanon betalen van € 100.000. Er worden geen subsidies of bijdragen meer verstrekt aan de NV VTC ingaande 1 januari 2022. De einddatum van de erfpachtovereenkomst, en daarmee strikt genomen de exploitatie door de NV VTC, is vastgesteld op 1 juli 2025. Wanneer de aktes bij de notaris gepasseerd zijn, vindt middels de slotwijziging 2022 de definitieve financiële doorvertaling in de Begroting 2022 plaats. De gemeente heeft de verplichting op zich genomen om - bij eventuele overdracht van de exploitatie in 2025 aan een derde partij – bij een overdracht van de exploitatie contractueel te bedingen dat de overnemende partij het dan zittende personeel onder de alsdan geldende arbeidsvoorwaarden overneemt.

Jaarrekening 2021

Het economisch eigendom is per 1 januari 2022 overgenomen door de gemeente. Die situatie bestond al in de werkelijkheid aangezien de NV VTC over onvoldoende middelen beschikt om groot onderhoud aan de accommodaties te verrichten. Met (de uitwerking van) het bestuursconvenant is dit ook geformaliseerd. Met de accountant wordt op dit moment overleg gevoerd over de jaarrekeningtechnische consequenties, bijvoorbeeld in relatie tot de veronderstelde inbaarheid van de lening.

Tot slot en vooruitblikkend

Nu de ondertekening van het Bestuursconvenant heeft plaatsgevonden, moeten nog diverse zaken worden uitgevoerd. Hierbij moet onder andere gedacht worden aan de vervaardiging van zowel een nieuw informatieprotocol alsook de notariële akten, de aanpassing en vaststelling van de NV VTC-begroting 2022 en de start van het gebiedsvisietraject.

Het informatieprotocol maakt onderdeel uit van de statuten en wordt momenteel (verder) uitgewerkt. De statutenwijziging passeert uiterlijk 1 juli 2022. De opdracht hiervoor is op 3 mei 2022 aan VHN Notarissen verstrekt. Het voorstel tot opzegging van de erfpacht (en beëindiging van de exploitatie) per 1 juli 2025 is op dit moment onderwerp van bespreking met de NV VTC. De bijbehorende taxatieopdracht is medio april verstrekt. De onafhankelijke taxateur heeft een concrete en passende doorlooptijd aangekondigd, waardoor e.e.a. tijdig kan worden opgeleverd. De wijziging van de erfpachtakte vanaf 1 januari 2022 passeert eveneens uiterlijk 1 juli 2022. De afspraken over het groot onderhoud worden eveneens als bijlage bij de gewijzigde erfpachtakte gevoegd. Nadat de aktes gepasseerd en de afspraken daarmee geformaliseerd zijn, vindt aanpassing en definitieve vaststelling van de NV VTC-begroting 2022 plaats. De start van het reeds aangehaalde gebiedsvisietraject zal in 2022 plaatsvinden.

In het tweede halfjaar van 2022 wordt de gemeenteraad wederom middels een Raadsinformatiebrief van informatie voorzien over de alsdan voorziene afronding van dit uitvoerige NV VTC-traject.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Gulpen-Witterm,
de secretaris, de burgemeester,



J.G.A. Kusters MCM



ing. N.H.C. Ramaekers-Rutjens