

De gemeenteraad Gulpen-Witterm
Postbus 56
6271 AB Gulpen

Uw brief van	:	Behandeld door	:	S.W.J. Amkreutz
Uw kenmerk	:	Onderwerp	:	Raadsinformatiebrief NV VTC traject
Ons Kenmerk	:	Dossiercode	:	
		Bijlagen	:	
		Verzonden	:	19 oktober 2022



Geachte raadsleden,

Graag informeren wij u over de actuele stand van zaken rondom het NV VTC traject. Gezien de lengte van het totale traject, gaan wij ook in op de start van het traject en het Raadsbesluit van 30 september 2021.

Oorzaak en voorbereiding

Bij de behandeling van de jaarrekening 2019 (medio 2020) wordt door onze accountant RSM een accountantsverklaring van oordeelonthouding verstrekt. RSM geeft aan dat het onzeker is of de aan de NV VTC verstrekte leningen ook daadwerkelijk worden terugbetaald. Dit gezien de marginale resultaten van de NV VTC en de bij de NV liggende verplichtingen als het gaat om groot onderhoud voor zowel Mosaqua als sporthal Gulpdal. Die leningen hebben op dat moment een omvang (na aftrek van voorzieningen) van ruim € 4,3 mln.

In de periode december 2020 tot en met mei 2021 wordt uw Raad in diverse sessies meegenomen in de bedrijfsmatige en financiële aspecten rondom de NV. Tegelijkertijd laat de coronacrisis zich gelden. Die crisis laat zien dat de opmerking van de accountant terecht is, de NV kan niet voldoen aan rente – en aflossingsverplichtingen van de gemeentelijke leningen. Uw Raad besluit om de NV VTC door de coronacrisis heen te helpen. Bij de slotwijziging 2020 en bij de 1^e bestuursrapportage 2021 wordt in de spreekwoordelijke buidel getast om oninbare bedragen te voorzien in de gemeentelijke begroting en jaarrekening. Daarnaast wordt extra geld overgemaakt zodat de NV aan haar betalingsverplichtingen richting medewerkers en leveranciers kan voldoen. In die periode wordt voor uw Raad duidelijk dat NV en gemeente volledig aan elkaar zijn verbonden. De NV kan de eigenaarslasten van de accommodaties en daarbij vooral het groot onderhoud niet ophoesten uit de exploitatie. De gemeente staat daarvoor aan de lat, maar het ontbreekt aan zeggenschap gezien de nog tot 2042 lopende erfpachtovereenkomst. Met de NV en externe ondersteuning wordt toegewerkt naar een opening van de ontstane impasse, die is ontstaan na de verbouwing van 2012 en de toen gemaakte afspraken.

Besluitvorming 30 september 2021

Het volgende kaderstellend besluit wordt door uw Raad op 30 september 2021 genomen:

1. Het volle eigendom van de panden én daarmee de zeggenschap moet – op termijn – terugkomen naar de gemeente. Ook de daarmee samenhangende lasten als gevolg van groot onderhoud komen dan ten laste van de gemeente.
2. De NV VTC mag tot een bedrag van maximaal € 250.000 structureel beslag leggen op de gemeentelijke begroting.
3. Voor de hele constructie en omwenteling is maximaal een bedrag van € 1 mln. incidenteel beschikbaar.
4. In een overgangsperiode wordt de exploitatie van Mosaqua en Gulpdal neergelegd bij de NV VTC.
5. De gemeente gaat door middel van onderzoek naar het gebied bekijken wat de mogelijkheden zijn voor de ontwikkeling van het gebied op lange termijn en de mogelijkheden om beide accommodaties daarin in te passen.

Uitvoering

Nadat de NV VTC eind 2021 heeft toegezegd mee te willen werken aan de herstructurering van de relatie is – met respect voor ieders verantwoordelijkheden en belangen – toegewerkt naar een bestuursconvenant én de juridische vertaling daarvan. De periode tot het bestuursconvenant heeft uiteindelijk ongeveer een half jaar gekost, waarbij de nodige fiscale en andere hobbels zijn genomen. Maar ook de juridische afwikkeling (van bestuursconvenant tot vaststellingsovereenkomst) heeft een half jaar doorlooptijd gekend. Er zijn (nieuwe) afspraken gemaakt over de informatievoorziening door de NV VTC aan de gemeente en op welke manier wordt omgegaan met onderhoudskosten. Op 14 oktober zijn de belangrijkste documenten notarieel gepasseerd. Met het vaststellen van de nieuwe statuten, ondertekening van de nieuwe erfpachtovereenkomst en doorhalen van de lening overeenkomst wordt bereikt dat de gemeente met ingang van 1 januari 2022 met terugwerkende kracht het economisch eigendom verkrijgt van beide panden en ondergronden en met ingang van 1 juli 2025 de erfpachtovereenkomst eindigt. Daarbij heeft de gemeente als aandeelhouder meer bevoegdheden dan voorheen. Daarmee is invulling gegeven aan onderdeel 1 van het raadsbesluit.

Na 1 juli 2025 heeft de gemeente een aantal opties, waaronder de beide locaties inpassen in een gebiedsbrede ontwikkeling of de exploitatie overdragen naar een nieuwe exploitant – met behoud van de werkgelegenheid voor het huidige personeel. Tot 1 juli 2025 staat de NV volledig aan de lat voor de exploitatie. De NV betaalt daarvoor jaarlijks een vergoeding van € 100.000 aan de gemeente en krijgt de kosten van groot onderhoud van de gemeente vergoed. Daarmee is invulling gegeven aan onderdeel 4 van het raadsbesluit.

Gemeentelijke begroting

Met het beëindigen van de erfpachtovereenkomst en de overname van het eigendom vervalt ook de lening. De gemeente krijgt dus geen rente-inkomsten meer. Op 1 januari 2022 komt in plaats van de lening (van € 4,3 mln.) de waarde van de verbouwing van Mosaqua van 2012. Die verbouwing heeft in 2012 € 5,7 mln. gekost. Als we die verbouwing als gemeente hadden gedaan dan zou er op 1 januari

2022 (na 8 jaar afschrijven) een restant boekwaarde staan van € 3,2 mln. Dat is dan ook het bedrag dat we opnemen op onze balans. Voor duidelijkheid: er staat dus ingaande 1 januari 2022 een actief “verbouwing Mosaqua” op de gemeentelijke balans en géén lening.

De kosten die samenhangen met deze investering (afschrijvingen en rente) blijven – in combinatie met de erfpachtopbrengst van € 100.000 – binnen de vastgestelde limiet van € 250.000. Deze kosten zijn dan ook verwerkt in de begroting 2022 en de conceptbegroting 2023-2026. Daarmee is invulling gegeven aan onderdeel 2 van het raadsbesluit.

Met de boekwaarde van de verbouwing in de balans én de structurele kosten verwerkt in de meerjarenbegroting hopen we tegemoet te komen aan de eerdere opmerkingen van de Provincie Limburg in het kader van repressief toezicht op dit punt én kunnen we in gesprek gaan met onze accountant.

Uitvoeringskosten

Op 30 september 2021 is door de gemeenteraad besloten om de kosten voor de juridische, fiscale, financiële en jaarrekening-technische begeleiding van het traject van vervroegde beëindiging van de erfpacht, verkrijging volle eigendom en opstellen documenten te maximeren op € 50.000 en de budgettaire consequentie hiervan te verwerken in de slotwijziging 2021.

Na dit besluit zijn we – in tegenstelling tot de verwachting – een volledig jaar bezig geweest met de uitwerking van het besluit. De lange doorlooptijd heeft extra kosten met zich meegebracht, die in de 1^e bestuursrapportage 2022 zijn toegelicht. Een deel van deze kosten heeft een relatie met de aanvraag en afwikkeling van de specifieke uitkeringen ijsbanen en zwembaden. Deze specifieke uitkeringen (vooral nog over 2020 en 2021 in totaal € 1.122.000) zorgen ervoor dat er uiteindelijk géén beslag is gelegd op het weerstandsvermogen van de gemeente en dat het bedrag van € 1 mln. incidenteel helemaal niet hoeft te worden aangesproken. Daarmee is invulling gegeven aan punt 3 van het raadsbesluit.

Vervolg

Het traject is met de vaststelling van de diverse afspraken formeel ten einde. Maar we blijven nauw verbonden met de NV VTC. We blijven enig aandeelhouder van de NV en de NV blijft evenals voorheen afhankelijk van goede zomers om zwarte cijfers te schrijven. Sporthal Gulpdal is functioneel verouderd en op enig moment vergt ook Mosaqua vernieuwing om bij de tijd te blijven. Nu we eigenaar zijn van de beide accommodaties zullen we besluiten moeten nemen over hoe we daarmee in de toekomst omgaan, welk onderhoud we plegen en welke investeringen we daarbij doen. Denk daarbij bijvoorbeeld aan maatregelen om het energieverbruik terug te dringen. Totdat we anders besluiten, gaan we uit van continuïteit van beide accommodaties en de daarbij horende activiteiten.

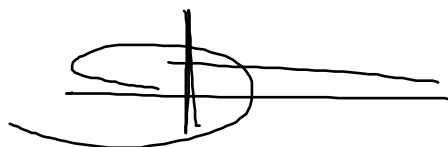
Om onze mogelijkheden op langere termijn te bekijken, zijn we in gesprek met een aantal partijen om het onderzoek van de gebiedsontwikkeling vorm te geven. Daarmee wordt invulling gegeven aan punt 5 van het raadsbesluit. En op korte termijn proberen we een beroep te doen op de specifieke

uitkeringen vanuit het Rijk om ook de tegenslagen als gevolg van corona eind 2021 en begin 2022 deels te kunnen compenseren. Al met al wordt van onze gemeente ook naar de toekomst toe een actieve houding en betrokkenheid verwacht.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

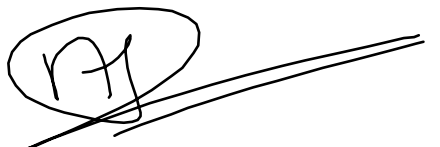
Met vriendelijke groet,
Namens Burgemeester en Wethouders van Gulpen-Witterm,

de secretaris,



J.G.A. Kusters MCM

de burgemeester,



ing. N.H.C. Ramaekers-Rutjens