

| 30 september 2021                                                                                                                                                                                                                                                                               | 8 juni 2022                                                                                                                                                                   | 19 oktober 2022                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Raadsbesluit</b><br><b>Raadsnummer: D/001</b>                                                                                                                                                                                                                                                | <b>RIB U.22.01001</b>                                                                                                                                                         | <b>RIB U.22.01705</b>                                                                                                                                                                                           |
| Het volle(dige) eigendom van Gulpdal en Mosaqua terug te brengen naar de gemeente door de erfpachtovereenkomst te beëindigen.                                                                                                                                                                   | Het volle(dige) eigendom van Gulpdal en Mosaqua terug te brengen naar de gemeente door de erfpachtovereenkomst te beëindigen.                                                 | Het volle eigendom van de panden én daarmee de zeggenschap moet-op termijn- terugkomen naar de gemeente. Ook de daarmee samenhangende lasten als gevolg van groot onderhoud komen dan ten laste van de gemeente |
| Voor de korte termijn de beide accommodaties te handhaven en voor een nader met de NV VTC overeen te komen periode van enkele jaren de exploitatie ervan onder te brengen bij de NV VCT                                                                                                         | Voor de korte termijn de beide accommodaties te handhaven                                                                                                                     | De NV VCT mag tot een bedrag van maximaal € 250.000 structureel beslag leggen op de gemeentelijke begroting                                                                                                     |
| De structurele lasten voor de meerjarenbegroting te maximeren op € 250.000, de incidentele lasten te maximeren op € 1 mln. En de budgettaire consequenties te verwerken in de conceptbegroting 2022-2023                                                                                        | Voor een met de NV VCT nader overeen te komen periode van enkele jaren de exploitatie ervan onder te brengen bij de NV VCT                                                    | Voor de hele constructie en omwenteling is maximaal een bedrag van € 1 mln. Incidenteel beschikbaar                                                                                                             |
| De kosten voor de juridische, financiële en jaarrekeningtechnische begeleiding van het traject van vervroegde beëindiging van de erfpacht, verkrijgen volle eigendom en opstellen documenten te maximeren op € 50.000 en de budgettaire consequentie hiervan verwerken in de slotwijziging 2021 | De structurele lasten voor de meerjarenbegroting te maximeren op een jaarbedrag van € 250.000                                                                                 | In een overgangsperiode wordt de exploitatie van Mosaqua en Gulpdal neergelegd bij de NV VTC                                                                                                                    |
| Voor de lange termijn met ingang van 2022 een gebiedsvisietraject op te starten om de kansen van doorontwikkeling van Mosaqua in een brede gebiedsontwikkeling te onderzoeken                                                                                                                   | Voor de lange termijn met ingang van 2022 een gebiedsvisietraject op te starten om de kansen van doorontwikkeling van Mosaqua in een brede gebiedsontwikkeling te onderzoeken | De gemeente gaat door middel van onderzoek naar het gebied bekijken wat de mogelijkheden zijn voor de ontwikkeling van het gebied op lange termijnen de mogelijkheden om beide accommodaties daarin te passen.  |
| Voor het gebiedsvisietraject in 2022 en 2023 € 75.000 per jaar ter beschikking te stellen voor projectleiding en coördinatie en € 50.000 per jaar voor aanvullende kosten en budgettaire consequenties verwerken in de conceptbegroting 2022-2025                                               |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                 |